

Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-33000
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Kavran, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	112 qm
Grundstück	123 qm

Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 290 000

Einfamilienhaus mit 2 Wohnungen 2 km vom Meer entfernt!

Dieses Anwesen liegt in der Gemeinde Marčana im Südosten der Halbinsel Istrien und bietet einen ruhigen Rückzugsort nur 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Marčana ist für seine wunderschöne Küste bekannt und ideal für alle, die einen ruhigen Urlaubsort abseits der geschäftigen Touristenzentren suchen. Mit 36 Kilometern Küste ist es eines der am wenigsten urbanisierten Küstengebiete Istriens und bietet kristallklares Meer und üppiges Grün.

Dieses Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Gegend nur 2 km vom Meer entfernt und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten mit einer Gesamtbruttofläche von 112,75 m². Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer, das durch die Verkleinerung des Wohnzimmers entstanden ist. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und eine überdachte Terrasse.

Die Wohnung im Erdgeschoss wird mit einem Holzofen beheizt, während die Wohnung im Obergeschoss mit einer Klimaanlage ausgestattet ist. Zum Anwesen gehören außerdem ein kleiner Abstellraum und mehrere Parkplätze. Der angrenzende Garten mit 123 m² ist komplett eingezäunt und bietet Privatsphäre.

Mit seiner ruhigen Umgebung und der Nähe zum Meer ist dieses Anwesen ideal für einen erholsamen Sommerurlaub.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
2589 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2848 €

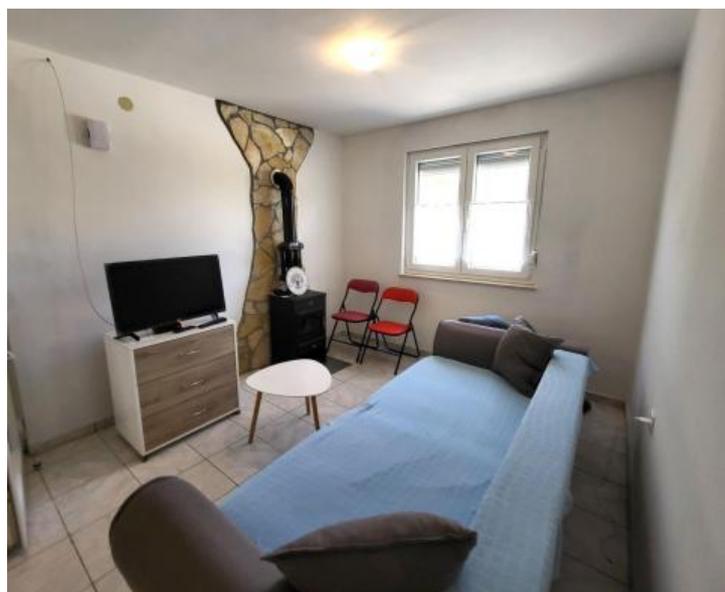
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2674 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2898 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Haus

Kavran, Marčana, Istrien



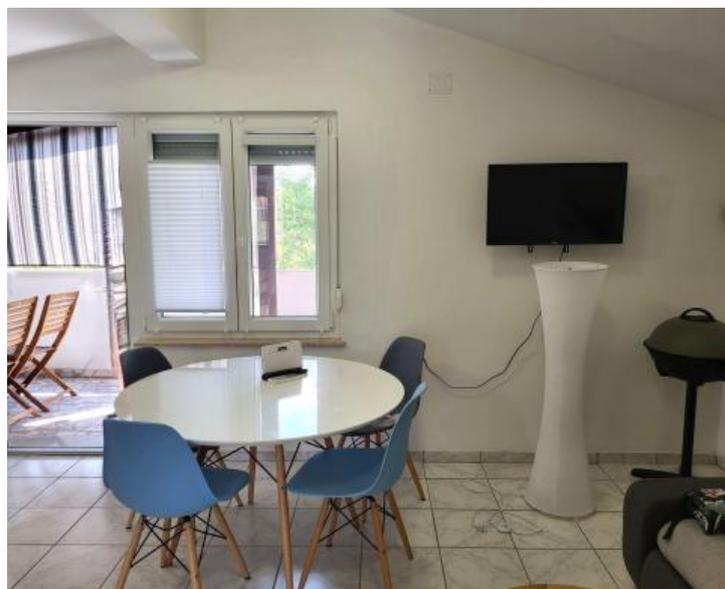
Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Haus

Kavran, Marčana, Istrien



Haus

Kavran, Marčana, Istrien

