

Haus

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-32997
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 500 000

Wir präsentieren ein Doppelhaus mit 3 Wohneinheiten, gelegen in einer ruhigen Gegend nahe dem Zentrum von Lovran, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Das Anwesen liegt nur 250 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, oder 450 Meter zu Fuß, ungefähr 6 Minuten zu Fuß. Es umfasst einen Abstellraum im Keller, eine Ein-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, eine Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock und ein Dachgeschoss in der Rohbauphase (unvollendet).

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 250 m². Das Grundstück ist 400 m² groß.

Das Haus verfügt außerdem über eine Sommerküche mit Kamin, eine Garage, einen Weinkeller mit Heizraum, einen Balkon und eine überdachte Terrasse. Mit großem Potenzial ist diese Immobilie ideal für ein komfortables Familienleben, bietet aber auch hervorragende Investitionsmöglichkeiten im Tourismus.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unseren Immobilienangeboten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.

Lovran ist eine charmante Küstenstadt an der Küste der Kvarner-Bucht, nicht weit von Opatija entfernt. Lovran ist für sein mildes mediterranes Klima, seine üppige Vegetation und seine historischen Villen bekannt und bietet eine perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit und kulturellem Erbe. Die Strandpromenaden der Stadt, die wunderschönen Strände und die Nähe zum Berg Učka machen sie zu einem idealen Ort für ein ruhiges Leben oder einen luxuriösen Urlaub.

Opatija, ein Elite-Badeort an der Adria, ist für seine reiche Geschichte, luxuriösen Villen und wunderschönen Parks bekannt. Mit seiner ikonischen Lungomare-Promenade, Luxushotels und exquisiter Gastronomie ist Opatija ein ideales Reiseziel für ein komfortables Leben oder einen unvergesslichen Urlaub.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2658 €

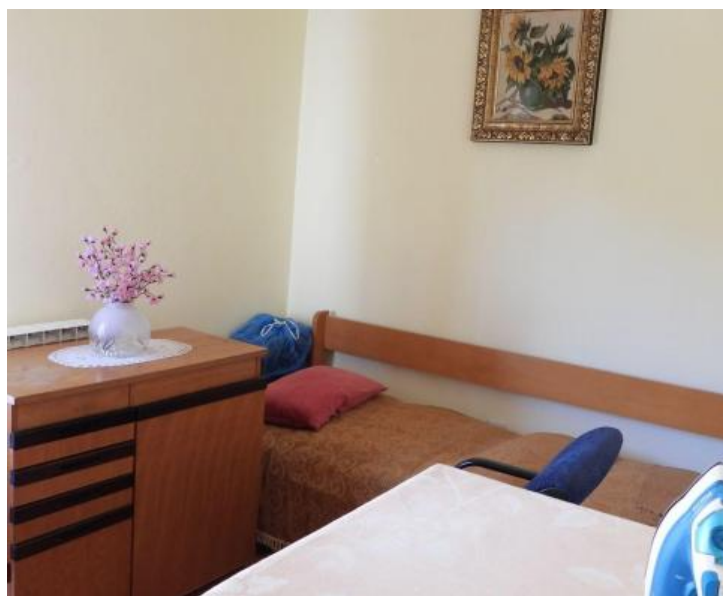
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2283 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2893 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

Haus

Lovran, Kvarner



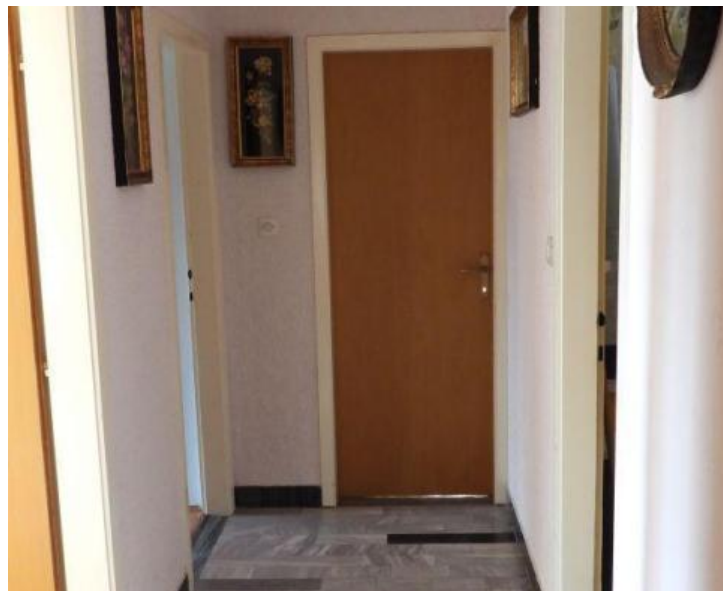
Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



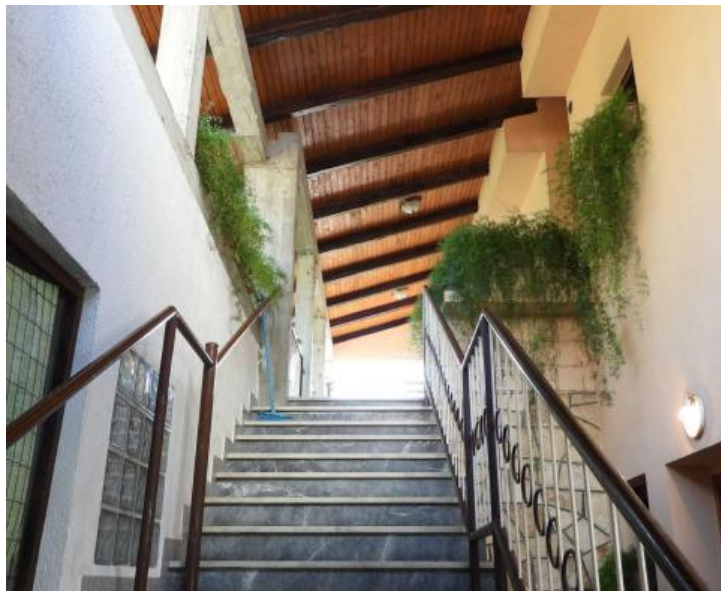
Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner

