

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB10070
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Rogoznica
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	3

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Badezimmer

6

Preis

€ 1 430 000

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Eine brandneue Villa mit Pool am Meer zwischen Rogoznica und Trogir, in einer ruhigen, grünen, romantischen Bucht!

Die Fläche der Villa beträgt 300 m², die Fläche des Grundstücks beträgt 400 m².

Die Villa hat vier Ebenen.

Untere Ebene: Garage, Heizraum, weitere Technik- und Lagerräume, die als Fitnessraum, Kinoraum oder Apartment für Gäste genutzt werden können.

Mittlere Ebene: Wohn-Esszimmer, Küche, Gästebad und eine großzügige Terrasse mit Swimmingpool.

Obergeschoss: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur.

Die Dachebene des Gebäudes: eine Sauna, eine Terrasse mit potenziellem Whirlpool, eine großzügige Terrasse mit Sommerküche.

Unterscheidungsmerkmale:

- Parkplatz für mehrere Autos
- Garage
- Terrasse mit Vorbereitung für den Einbau eines Sprudelbades mit Blick auf das Meer
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Zur Veredelung von Marmor und weißem Stein
- hochwertige Fliesen
- Panoramaverglasung

Die Villa liegt am Rande des kleinen gemütlichen Ortes und bietet größtmögliche Privatsphäre und herrliche Ausblicke auf das Meer.

Extrem konkurrenzfähiger Preis!

Zweite Häuserreihe.

28.11.2018

Aktualisierung der Daten vom 28.05.2018

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
4767 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



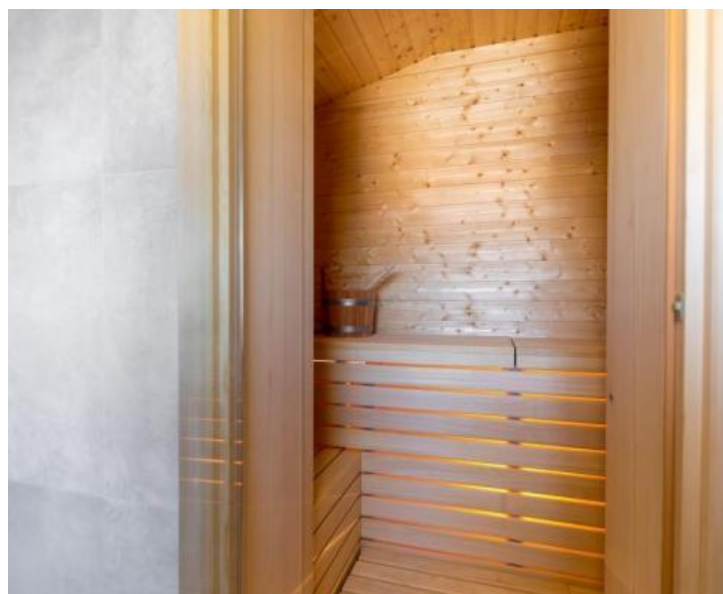
Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien

