

Villa

Bašanija, Umag, Istrien



Ref	RE-U-25925
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Bašanija, Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	161 qm
Grundstück	416 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 400 000

Villa

Bašanija, Umag, Istrien



Moderne zweistöckige Villa mit 161,6 m², 900 m zum Meer, zu verkaufen!

In der begehrten Gegend Bašanija in der Nähe von Umag wurde mit dem Bau einer atemberaubenden modernen Doppelhaushälfte mit 161,6 m² Wohnfläche auf zwei Etagen begonnen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche, ein großes Wohnzimmer und eine praktische Toilette. Im ersten Stock finden Sie drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum sowie zwei Loggias, die einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Natur bieten.

Diese Villa ist auf Komfort ausgelegt und verfügt über einen Kamin, Fußbodenheizung für gemütliche Wintertage und Klimaanlage mit Heiz- und Kühlsystemen. Darüber hinaus sind zwei Parkplätze und eine Garage für Ihren Komfort vorhanden. Der Außenbereich der Villa erstreckt sich über ca. 416 m² und umfasst einen Swimmingpool mit allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Der angegebene Preis gilt für eine schlüsselfertige Villa ohne Möbel, die Fertigstellung ist für 2024 geplant. Egal, ob Sie ein Einfamilienhaus oder eine Immobilie zur touristischen Vermietung suchen, diese Villa stellt eine ideale Gelegenheit dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

- Garage
- Schwimmbad
- Abstellraum
- Fußbodenheizung
- Angebaut
- Modern

Villa

Bašanija, Umag, Istrien



Preis pro m²:
2.484 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3.763 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.605 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.548 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.949 €

Villa

Bašanija, Umag, Istrien

