

Wohnung

Veli Vrh, Pula, Istrien



Ref	RE-U-33232
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Veli Vrh, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	107 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Veli Vrh, Pula, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 345 000

Wunderschönes neues Penthouse in Pula, 3 km vom Meer entfernt!

Wir freuen uns, Ihnen diesen hervorragenden Neubau in einer der begehrtesten Lagen in Pula präsentieren zu können.

Das Gebäude befindet sich in der ruhigen Gegend von Veli Vrh, frei von Verkehr, Menschenmassen und Lärm. Es ist ein perfekter Ort für Familienleben, mit allen notwendigen Annehmlichkeiten in der Nähe, und ist auch eine attraktive Option für die Vermietung an Touristen, was eine Kapitalrendite sicherstellt.

Die 107 m² große Wohnung nimmt das gesamte Obergeschoss eines zweistöckigen Gebäudes ein. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Eine große Glaswand durchflutet den Raum mit Licht und führt zu einer geräumigen Terrasse mit freiem Ausblick. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, ein weiteres über einen Balkon mit Blick in die Natur und ein kleineres drittes Schlafzimmer. Darüber hinaus gibt es ein zweites Badezimmer und einen Abstellraum.

Zur Wohnung gehören ein Außenstellplatz, eine große Garage, zwei Abstellräume im Erdgeschoss und ein 20 m² großer Garten zur Nutzung.

In der Nähe finden Sie eine Schule, einen Kindergarten und Geschäfte, während das Zentrum von Pula und die nächsten schönen Strände nur 3 Kilometer entfernt sind.

Für weitere Fragen, Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Wohnung und ihrer Lage können Sie uns jederzeit kontaktieren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Veli Vrh, Pula, Istrien



Preis pro m²:
3224 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3835 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3674 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4459 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4124 €

Wohnung

Veli Vrh, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

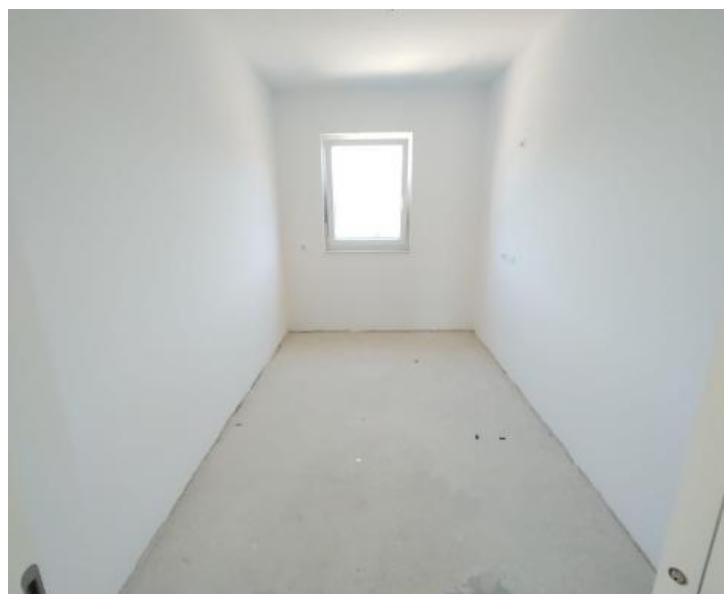
Wohnung

Veli Vrh, Pula, Istrien



Wohnung

Veli Vrh, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

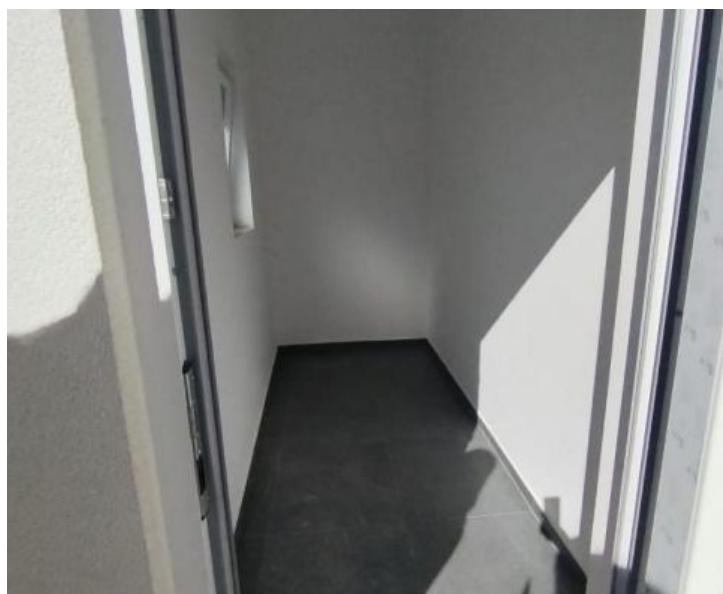
Wohnung

Veli Vrh, Pula, Istrien



Wohnung

Veli Vrh, Pula, Istrien



Wohnung

Veli Vrh, Pula, Istrien

