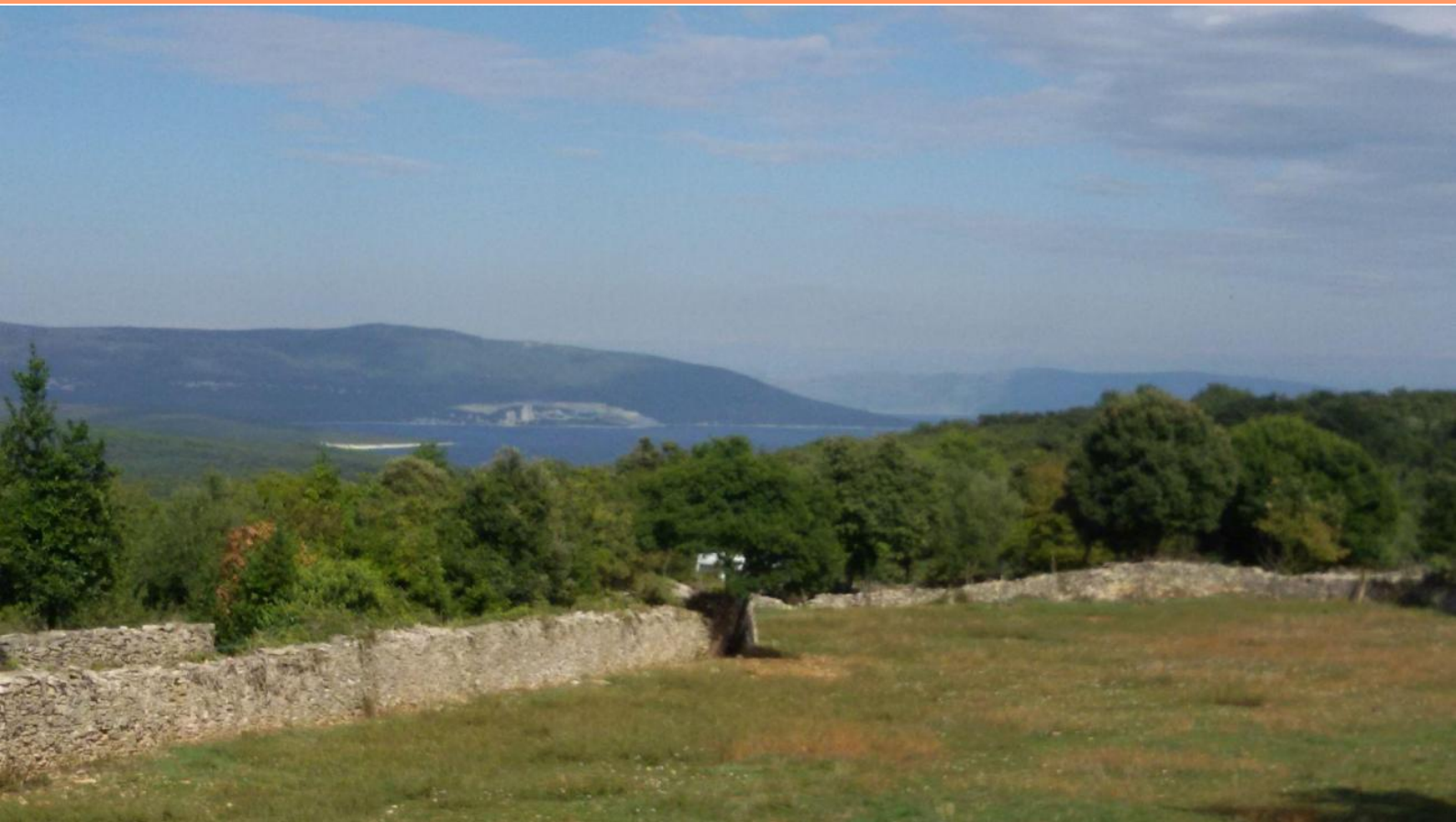


Grundstück

Kavran, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-33222
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Kavran, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	1410 qm
Preis	€ 179 000

Grundstück

Kavran, Marčana, Istrien



Attraktives Baugrundstück in Kavran, ideal für den Bau einer Villa/Villenanlage/Einfamilienhaus/Ferienhaus!

Das Grundstück liegt 1,5 km vom Meer entfernt und bietet einen herrlichen Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 1410 m².

Das Grundstück liegt am Rand der Bauzone dieses Gebietes, was maximale Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Das Gelände neigt sich zum Meer hin, wo sich Olivenhaine und mediterraner Wald auszubreiten beginnen, was bedeutet, dass das Land einen besonderen Blick auf das Meer bietet.

Neben dem Grundstück gibt es die gesamte notwendige Infrastruktur, Wasser, Strom, Internet (Glasfaserkabel) sowie eine asphaltierte Straße, die dort endet.

An der Seite des Geländes befindet sich eine kleine Schotterstraße, die zur Hauptstraße führt, die zur Perle der Ostküste Istriens, der Bucht Val Kavran, führt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Kavran, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
197 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
187 €

Grundstück

Kavran, Marčana, Istrien



Grundstück

Kavran, Marčana, Istrien

