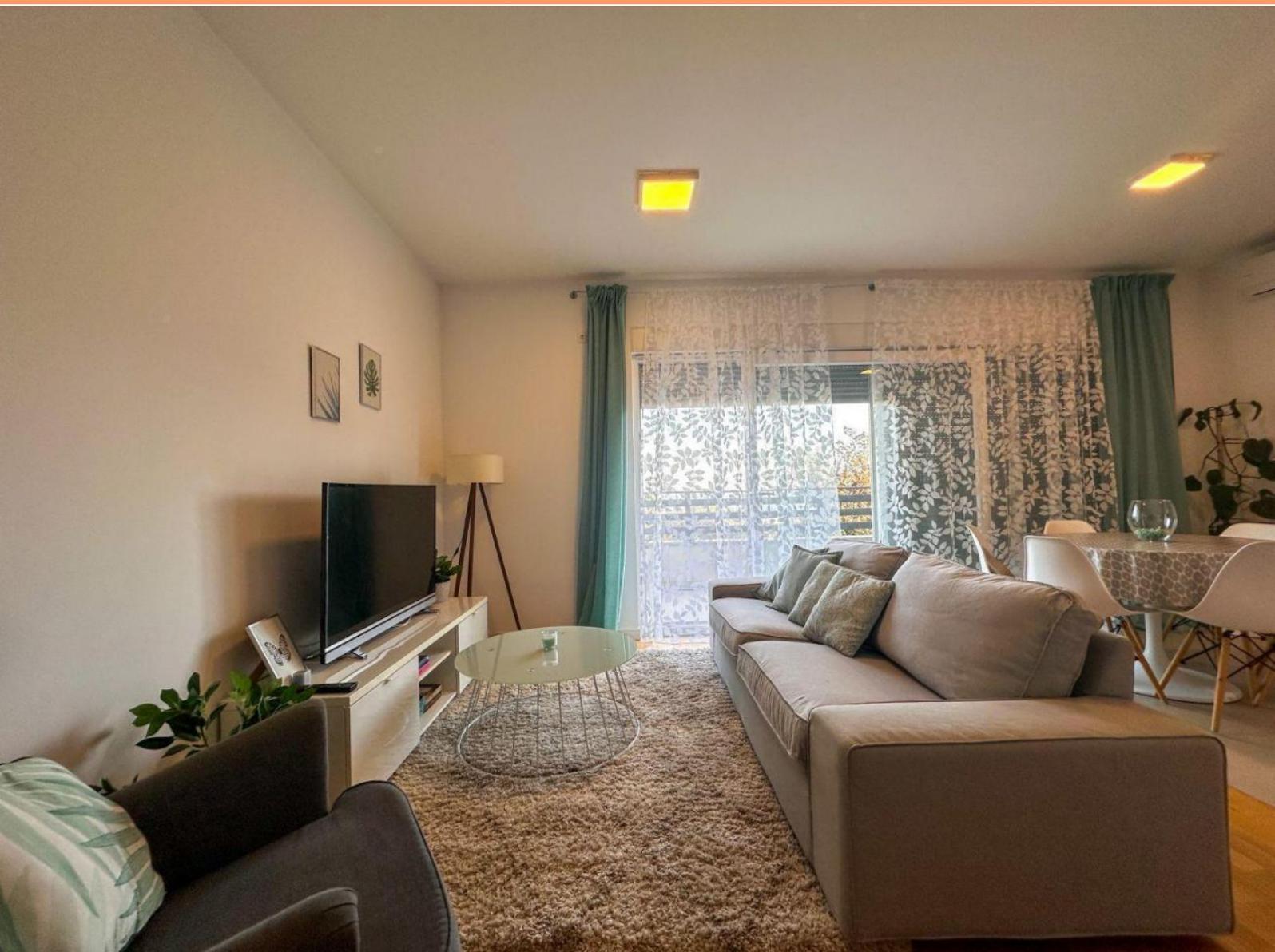


Wohnung

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-32086
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Matulji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	97 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Matulji, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 320 000

Wohnung mit Balkon und Meerblick in Opatija, Matulji!
Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 2 km.

Mit beeindruckenden 97,40 m² bietet diese Residenz eine meisterhafte Mischung aus Komfort und Funktionalität. Beim Betreten wird man von drei großzügig geschnittenen Schlafzimmern, einem strahlenden Wohnzimmer, das nahtlos in den Essbereich übergeht, zwei modernen Badezimmern und einem durchdachten Flur begrüßt. Doch es ist der nach Süden ausgerichtete Balkon mit seinem beeindruckenden Blick auf das Meer, der diesem Anwesen einen zusätzlichen Charme verleiht – ein perfekter Rückzugsort für den Morgenkaffee oder einen Nachmittag in guter Gesellschaft.

Die Wohnung wird voll möbliert und ausgestattet angeboten und ist ohne weitere Investitionen sofort bezugsfertig. Große Glasflächen durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und verstärken die Wärme und Luftigkeit der Räume. Die Heizung erfolgt effizient durch moderne Wärmepumpen, eine äußerst wirtschaftliche und umweltfreundliche Wahl. Für die schwülen Sommermonate ist jedes Schlafzimmer und das Wohnzimmer mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über Komfort bietet.

Zu der Immobilie gehört ein Parkplatz, der in solchen Stadtvierteln oft eine Seltenheit ist. Die Wohnung befindet sich in einer sehr begehrten Lage und bietet die Nähe zu Geschäften, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, was den Alltag mühelos bequem macht. Das Zentrum von Opatija und seine unberührten Strände liegen nur sieben Autominuten entfernt und bieten schnellen Zugang zum Meer und den unzähligen Freuden des Küstenlebens.

Kurz gesagt, diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit auf dem Markt dar, die luxuriösen Platz, eine erstklassige Lage und eine Fülle von Annehmlichkeiten vereint. Egal, ob Sie ein Zuhause von höchster Qualität oder eine solide Investition in Matulji suchen, diese Wohnung wird den höchsten Erwartungen gerecht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Matulji, Kvarner



Preis pro m²:
3299 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4926 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4890 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4470 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4125 €

Wohnung

Matulji, Kvarner



Wohnung

Matulji, Kvarner



Wohnung

Matulji, Kvarner

