

Grundstück

Tar, Istrien



Ref	RE-AB-TAR
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Porec
Ort	Tar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	24000 qm
Preis	€ 7 500 000

Grundstück

Tar, Istrien



Seltenes Grundstück in der ersten Reihe zum Meer im Raum Porec, in unmittelbarer Nähe von Tar.

Grundstücksfläche: 24.000 m²

8.000 m² für den Villenbau vorgesehen

16.000 m² als Campingzone ausgewiesen

Kapazität von ca. 150 Betten

Das Land liegt in der T-Zone (Touristenzone).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Tar, Istrien



Preis pro m²:
313 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
272 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
313 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Tar, Istrien

