



Ref	RE-U-32468
Kategorie	Gewerbe
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	45 qm
Badezimmer	1

Preis

€ 615 000

Dieses charmante Anwesen befindet sich in einer der belebtesten Straßen Kroatiens – der Fußgängerzone Carera in Rovinj – und hat eine Gesamtfläche von 45,8 m², aufgeteilt in zwei separate Räume. Der erste Teil beherbergt eine Bekleidungsboutique, die seit vielen Jahren ein gut etabliertes Geschäft ist. Der zweite Teil ist eine Wohnung, die an Touristen vermietet wird.

Diese einmalige Gelegenheit bietet Investitionspotenzial oder die Möglichkeit, die Boutique-Räumlichkeiten in eine weitere Wohnung umzuwandeln.

Zusatzinformationen: Diese Immobilie bietet zukünftigen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten. Eine davon ist eine sichere Investition in die touristische Vermietung mit garantierten Erträgen. Es könnte auch als perfektes Privateigentum in einer prestigeträchtigen Lage dienen, mit der Möglichkeit, private und touristische Zwecke zu kombinieren.

Trotz der erstklassigen Lage und der Seltenheit ähnlicher Immobilien auf dem Markt ist dies Ihre Chance, eine außergewöhnliche und einzigartige Immobilie zu besitzen.

- Die Eigentumsverhältnisse sind klar: Es gibt nur einen Eigentümer und keine Belastungen.
- Hohe Mietrentabilität und sichere Kapitalrendite.
- Die Immobilie wird im Ist-Zustand inklusive der gesamten Einrichtung außer persönlichen Gegenständen verkauft.
- Das Anwesen könnte eine Auffrischung vertragen.

Da es sich in der ikonischen Stadt Rovinj befindet, sind unserer Meinung nach keine weiteren Erklärungen erforderlich. Die Lage dieser Immobilie ist fast unglaublich – nur 50 Meter von der sehenswerten Uferpromenade von Rovinj entfernt, in der Nähe zahlreicher Restaurants, Cafés, Geschäfte, Fachgeschäfte, Märkte und mehr.

Darüber hinaus ist das Haus nur 200 Meter von Rovinjs berühmtestem Strand entfernt und liegt in der Nähe des Stadtzentrums unterhalb der Kirche der Heiligen Euphemia.

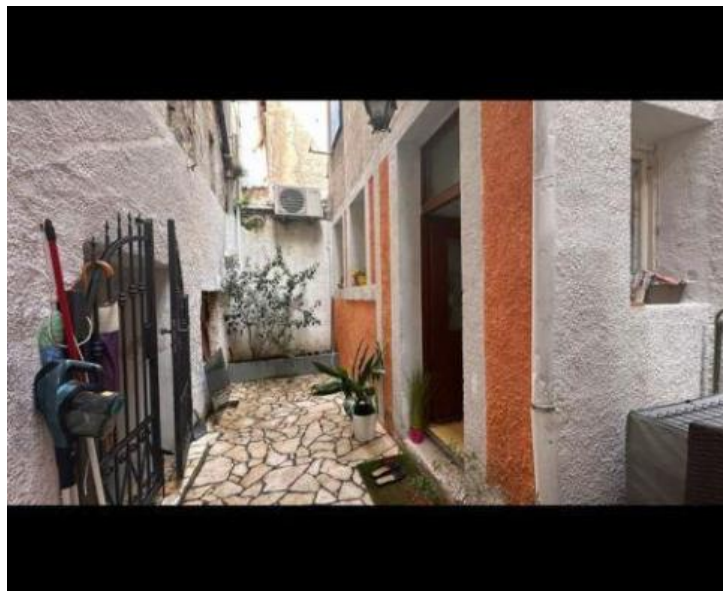
Da sich das Objekt im Stadtzentrum befindet, ist das Parken oft ein Problem. Dies ist hier jedoch kein Problem, da nur 200 Meter entfernt ein großer Stadtparkplatz ist, auf dem Sie normalerweise einen Platz finden.

Für weitere Fragen, zusätzliche Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu Objekt und Lage stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Rovinj, Istrien



Gewerbe

Rovinj, Istrien



