

Villa

Privlaka, Dalmatien



Ref	RE-LB-33605
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Privlaka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	162 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 671 500

Luxuriöse Doppelhaushälfte in Privlaka, 100 m vom Meer entfernt, wird zum Verkauf angeboten!

Stellen Sie sich vor: Sie wohnen nur einen Steinwurf vom Meer entfernt in einer Villa, die Luxus und Komfort zugleich bietet.

An diesem erstklassigen Ort, nur 100 Meter von den unerbittlichen Gezeiten entfernt, befinden sich sechs Doppelhaushälften – jede eine Festung der Eleganz mit eigener Dachterrasse, Pool oder Whirlpool und einem atemberaubenden Blick auf das Meer.

Die Villa R4 erstreckt sich über stolze 219,68 Quadratmeter. Ihr riesiger Innenbereich ist auf drei Ebenen verteilt und wird von einer Dachterrasse gekrönt, auf der Sie in Momenten purer Entspannung die Welt hinter sich lassen können.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, in dem man Geschichten erzählen und lachen kann, und eine moderne Küche, in der die Mahlzeiten zum Leben erwachen. Wenn Sie nach draußen gehen, befinden Sie sich in einem Hof mit einem Grill, der nur darauf wartet, angeheizt zu werden. Der perfekte Ort, um sich zu versammeln und die Wärme der Sommernacht zu genießen. Wenn Sie die Treppe zum ersten Stock hinaufsteigen, finden Sie drei geräumige Schlafzimmer und eine Sauna, denn selbst in der wilden Hektik des Lebens braucht ein Mann einen Ort zum Entspannen. Zwei der Zimmer teilen sich einen Balkon, ein ruhiger Platz zum Durchatmen und Aufsaugen der Dinge.

Im zweiten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Balkon. Eines hat ein eigenes Badezimmer, während sich das andere ein zweites Bad teilt – gebaut für Komfort, gebaut zum Leben.

Und dann ist da noch das Dach. Die Stufen hinauf und in den offenen Himmel, wo Ihr privater Pool oder Whirlpool mit Blick auf das Meer auf Sie wartet. Hier finden Sie Ruhe – die Art von Ruhe, die nur mit dem Wind in den Haaren und der Sonne, die tief am Horizont versinkt, zu finden ist.

Die gesamte Villa ist mit Klimaanlage, Zentralheizung und einem Parkplatz für die seltenen Momente ausgestattet, in denen Sie dieses Paradies verlassen müssen. Egal, ob Sie nach einem persönlichen Rückzugsort oder einer gewinnbringenden Investition suchen, hier ist die Gelegenheit. Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und betreten Sie einen Traum, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Privlaka, Dalmatien



Preis pro m²:
4145 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4523 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4103 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4416 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3873 €

Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

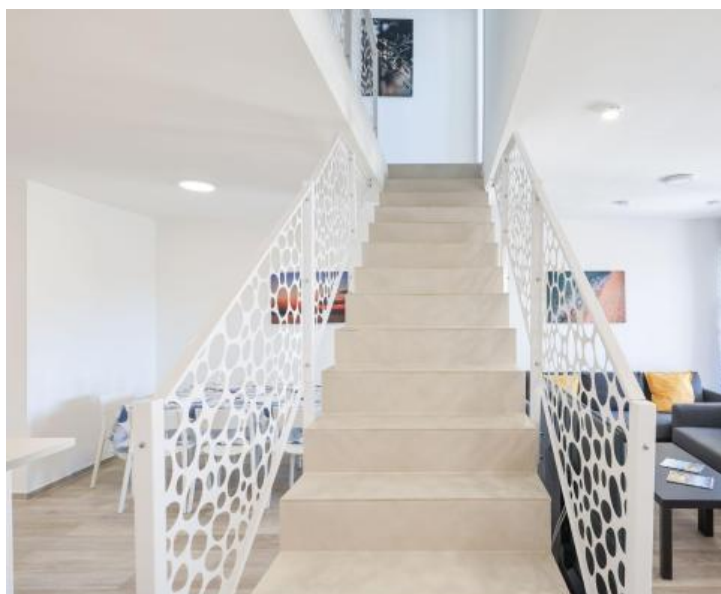
Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

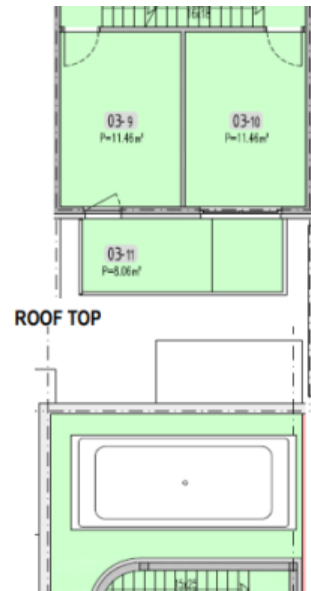
Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien

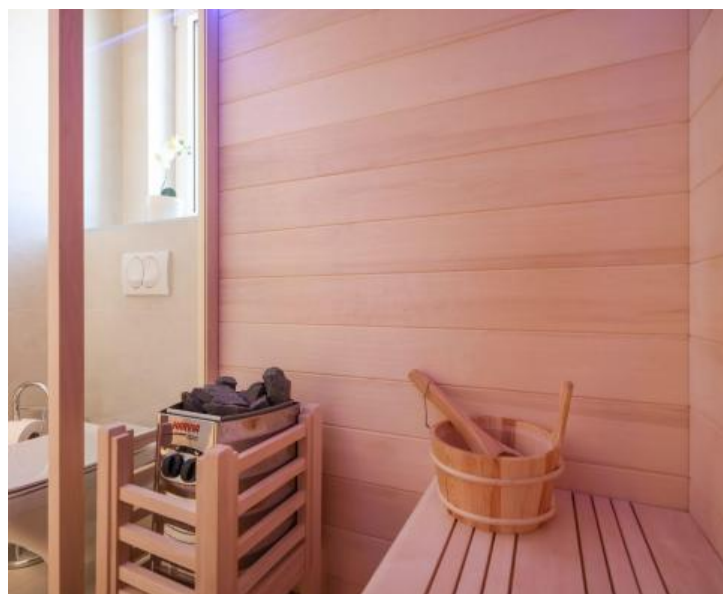


Garden Balcony Terrace Loggia Parking space	Air Conditioning Central heating Sauna (infrared and finnish) Swimsa pool on the rooftop (5,8x2,2x1,36 m)	Water system Septic system Electrical connection	Telephone, DSL / Internet
---	--	--	------------------------------

Villa	Floor	Description	Area		Net Usable Area
R4	Ground floor	Entrance	1,92	1	1,92
R4	Ground floor	Bathroom 1	3,34	1	3,34
R4	Ground floor	Kitchen and Dining room	22,36	1	22,36
R4	Ground floor	Living room	22,92	1	22,92
R4	Ground floor	Loggia	3,08	0,75	2,31
R4	1st floor	Hallway	11,15	1	11,15
R4	1st floor	Bathroom 2	6,23	1	6,23
R4	1st floor	Bedroom 1	11,98	1	11,98
R4	1st floor	Bedroom 2	11,46	1	11,46
R4	1st floor	Bedroom 3	11,46	1	11,46
R4	1st floor	Balcony 1	8,06	0,5	4,03
R4	2nd floor	Hallway	11,15	1	11,15
R4	2nd floor	Bathroom 3	7,64	1	7,64
R4	2nd floor	Bedroom 4	12,81	1	12,81
R4	2nd floor	Bedroom 5	12,64	1	12,64
R4	2nd floor	Bathroom 4	4,39	1	4,39
R4	2nd floor	Balcony 2	8,06	0,5	4,03
R4	2nd floor	Terrace 1	4,19	0,5	2,095

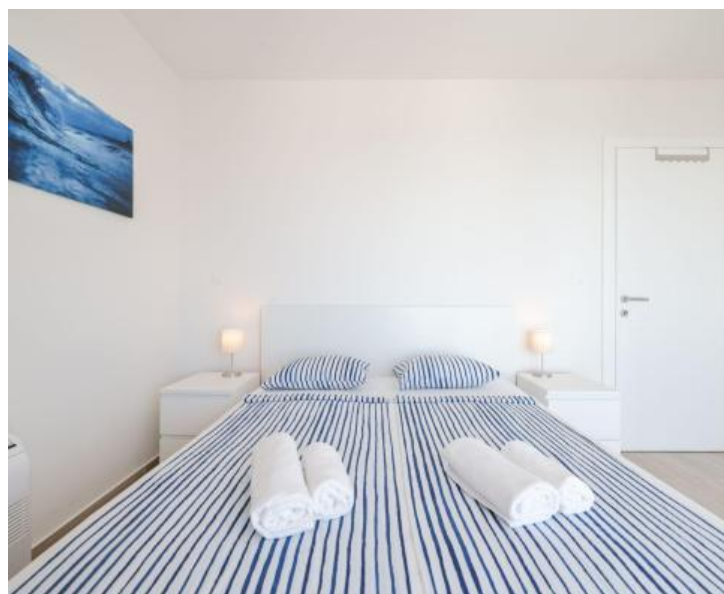
Villa

Privlaka, Dalmatien



Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien



Villa

Privlaka, Dalmatien



Villa

Privlaka, Dalmatien



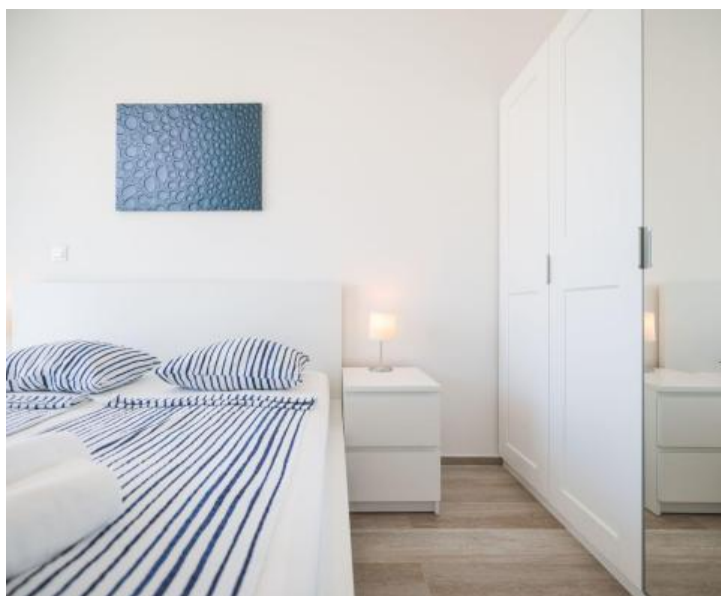
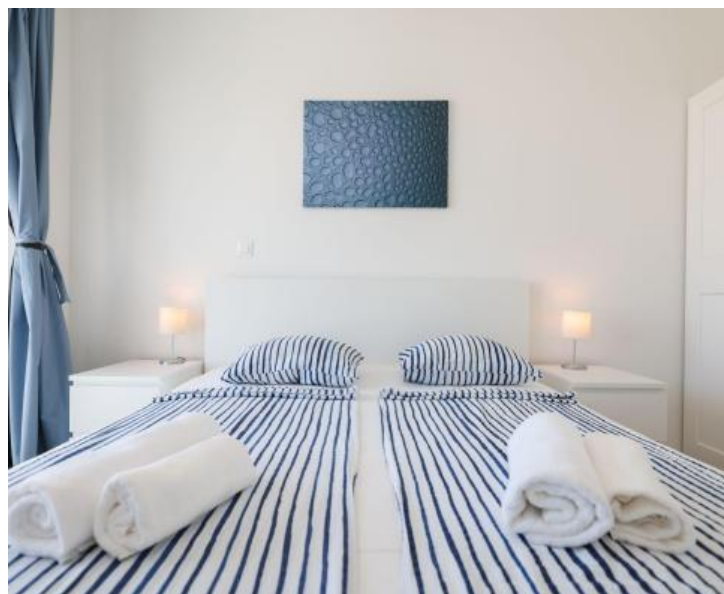
Villa

Privlaka, Dalmatien



Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien



Villa

Privlaka, Dalmatien



Villa

Privlaka, Dalmatien



Villa

Privlaka, Dalmatien



Villa

Privlaka, Dalmatien

