

Haus

Vrh, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-33318
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Vrh, Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4500 m
Wohnfläche	170 qm
Grundstück	400 qm

Haus

Vrh, Krk, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 353 000

Doppelhaushälfte auf der Insel Krk, in Vrh, ca. 4 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 170 m². Die Grundstücksfläche beträgt 400 m².

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Ebenen: das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Im Erdgeschoss gibt es ein separates Apartment (1 Schlafzimmer + Badezimmer) und eine traditionelle Taverne.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer mit Toilette und ein Dachboden mit einem weiteren Zimmer.

Zur Wohnung gehört außerdem eine großzügige Terrasse mit Blick ins umliegende Grün.

Das Anwesen verfügt über ca. 400 m² private Gartenfläche und bietet Platz für mehrere Parkplätze.

Obwohl das Gebäude Anpassungs- und Renovierungsbedarf hat, bietet es erhebliches Potenzial, es in ein Ferienhaus oder mehrere Wohnungen umzuwandeln.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit in friedlicher und ruhiger Lage in einem beliebten Touristenziel.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2076 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3014 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2843 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2554 €

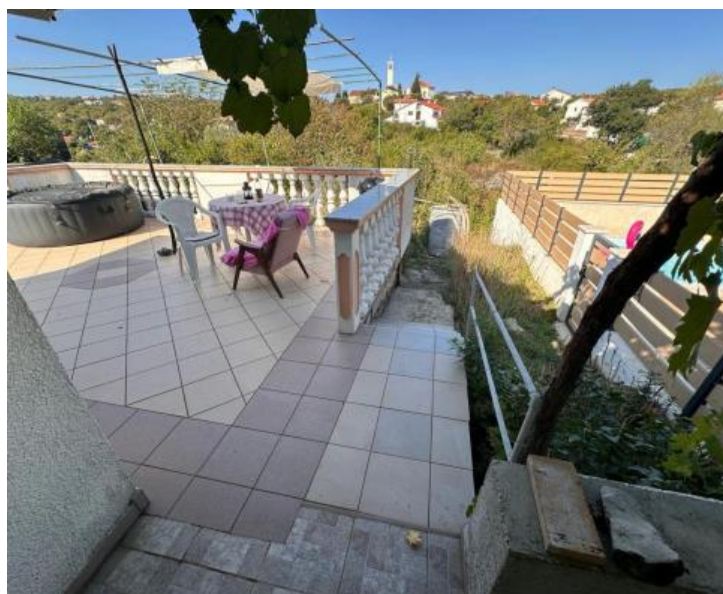
Haus

Vrh, Krk, Kvarner



Haus

Vrh, Krk, Kvarner



Haus

Vrh, Krk, Kvarner



Haus

Vrh, Krk, Kvarner



Haus

Vrh, Krk, Kvarner



Haus

Vrh, Krk, Kvarner



Haus

Vrh, Krk, Kvarner



Haus

Vrh, Krk, Kvarner



Haus

Vrh, Krk, Kvarner



Haus

Vrh, Krk, Kvarner

