

Haus

Novigrad, Istrien



Ref
Kategorie
Region

RE-U-33647
Haus
Istrien > Novigrad

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Novigrad, Istrien



Ort	Novigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	95 qm
Grundstück	199 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 540 000

Haus in Novigrad, nur 250 m vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 95 m². Die Grundstücksfläche beträgt 199 m².

Tatsächlich handelt es sich um eine Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 95 m², verteilt auf Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich ein Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum und ein zusätzlicher Raum, der als Unterhaltungsraum genutzt werden kann.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, einen Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einem gemeinsamen Balkon.

Zum Anwesen gehören ein gepflegter, dreiseitig umzäunter Garten von 199 m² und ein Lagerraum von 22 m².

Dank der ausgezeichneten Lage in der Nähe des Meeres und dem einfachen Zugang zu örtlichen Annehmlichkeiten eignet sich dieses Anwesen ideal als Ferienhaus, zur Vermietung an Touristen oder zum ganzjährigen Bewohnen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5684 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2289 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1840 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2886 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Novigrad, Istrien



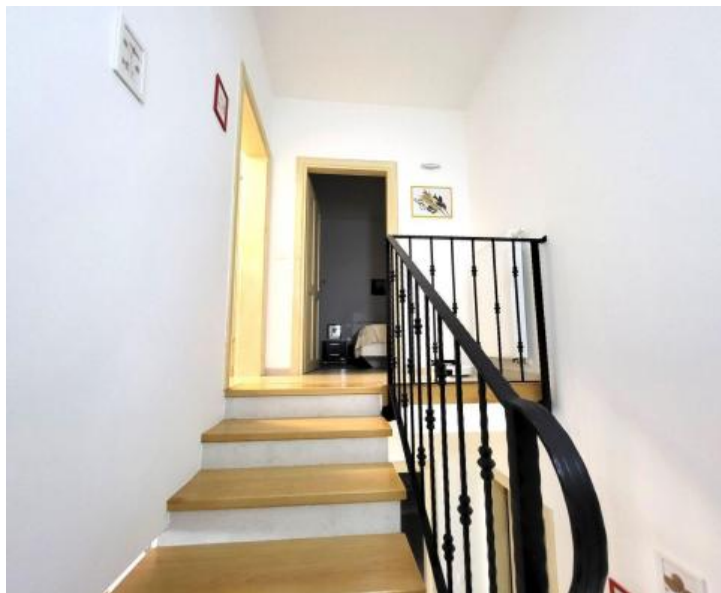
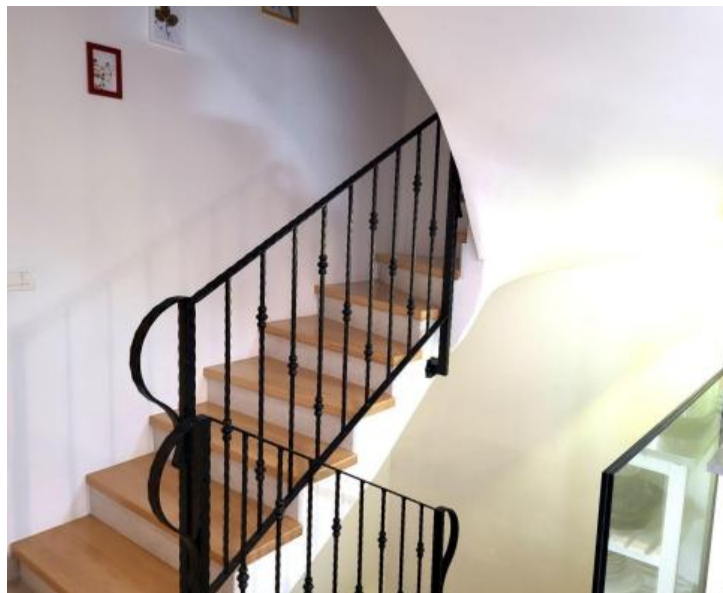
Haus

Novigrad, Istrien



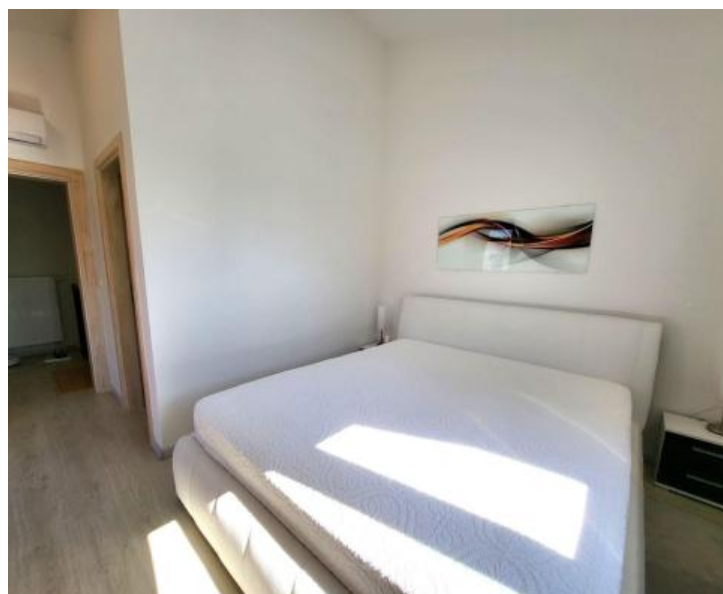
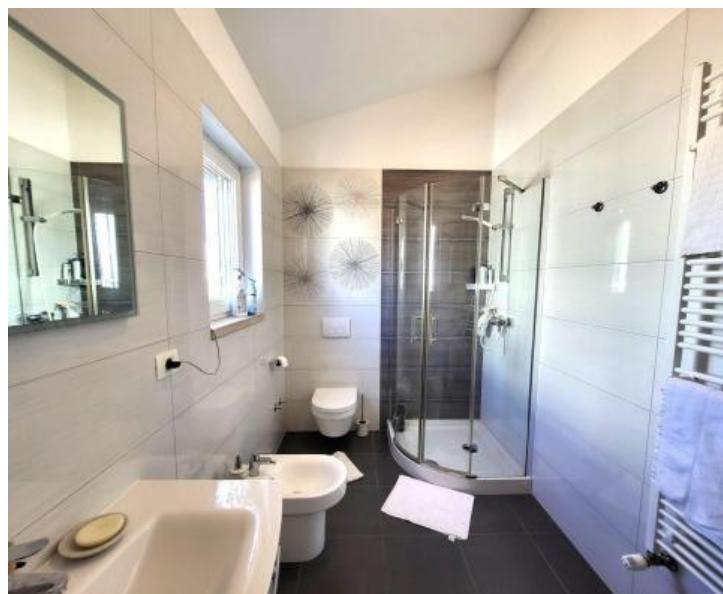
Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien



Haus

Novigrad, Istrien

