

# Wohnung

## Novigrad, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-33644
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Novigrad
<b>Ort</b>	Novigrad
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	250 m
<b>Wohnfläche</b>	75 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2

# Wohnung

## Novigrad, Istrien



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 270 000

# Wohnung

## Novigrad, Istrien



Wohnung in Novigrad, nur 250 Meter vom Meer entfernt!  
Seltene Gelegenheit!

Es handelt sich um eine Wohnung im zweiten Obergeschoss eines Wohnhauses mit einer Gesamtfläche von 75 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Essbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette.

Zur Immobilie gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes, Parkplätze stehen neben dem Gebäude zur Verfügung.

Dank der ausgezeichneten Lage in der Nähe des Meeres eignet sich dieses Anwesen perfekt als Ferienhaus oder zum ganzjährigen Bewohnen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Novigrad, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3600 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3712 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3666 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4459 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4124 €

# Wohnung

## Novigrad, Istrien



# Wohnung

## Novigrad, Istrien



# Wohnung

Novigrad, Istrien

