

Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-33745
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	55 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 970 000

Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Moderne neue Villa mit Meerblick in einer geschlossenen, sicheren Wohnanlage in Banjole, nur 50 Meter vom Meer entfernt!

Ein wunderschöner Kieselstrand und ein erstklassiger Yachthafen befinden sich in der Nähe.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 350 m². Das Grundstück ist 500 m² groß.

Diese moderne Villa liegt in einer privaten Wohnanlage und bietet die perfekte Balance aus Privatsphäre, Sicherheit und Komfort. Sie wurde mit modernsten Lösungen entworfen und nach den höchsten Standards gebaut und bietet ein wirklich einzigartiges Wohnerlebnis. Das offene Design, die hohen Decken und die großen Glaswände durchfluten den Innenraum mit natürlichem Licht und schaffen eine helle und geräumige Atmosphäre.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen:

Im Erdgeschoss werden Sie von einem großen, offenen Wohnbereich begrüßt, der ein Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche umfasst. Vom Wohnzimmer aus führen raumhohe Glastüren zu einer überdachten Außenterrasse und einem 30 m² großen Pool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zusätzlicher Stauraum, ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer und Zugang zur Garage.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich vier Schlafzimmer befinden, jedes mit eigener Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Zwei der Schlafzimmer haben ein eigenes Badezimmer, während sich die anderen beiden ein Badezimmer teilen. Eine Waschküche befindet sich praktischerweise neben den Schlafzimmern.

Für unvergessliche Abende verfügt die Villa außerdem über eine geräumige Dachterrasse, die über eine Innentreppe zugänglich ist. Diese Terrasse bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Umgebung und ist mit der Infrastruktur für einen Whirlpool ausgestattet.

Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Garage mit automatischen Türen, ausreichend Platz zum Parken von zwei Autos und eine Toilette. Das 500 m² große Grundstück bietet Parkplätze für zwei weitere Autos, einen Pool mit Liegewiese und üppiges Grün, das durch ein automatisches Bewässerungssystem gepflegt wird.

Diese Villa ist die perfekte Mischung aus modernem Luxus und ruhigem Leben an der Küste.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
2771 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3608 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3567 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4377 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



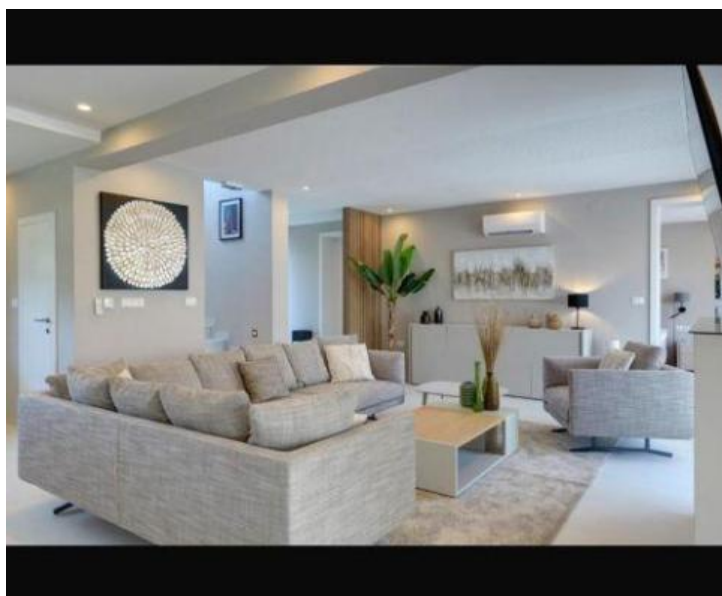
Villa

Banjole, Medulin, Istrien



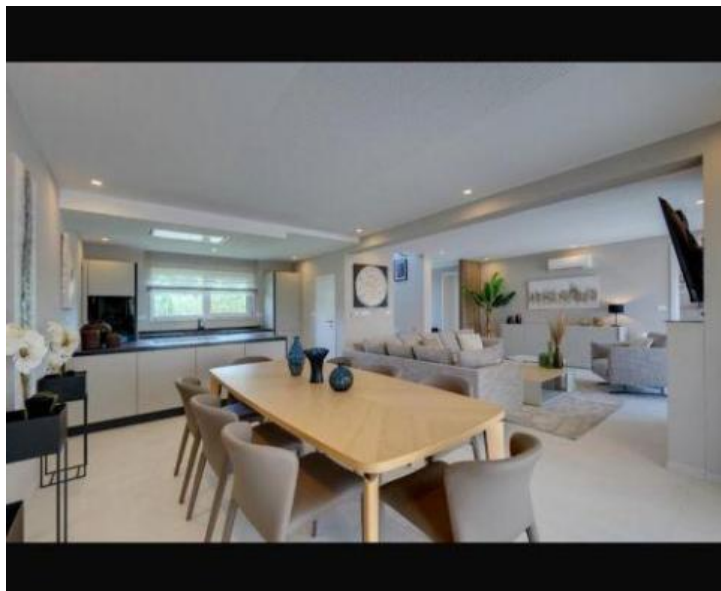
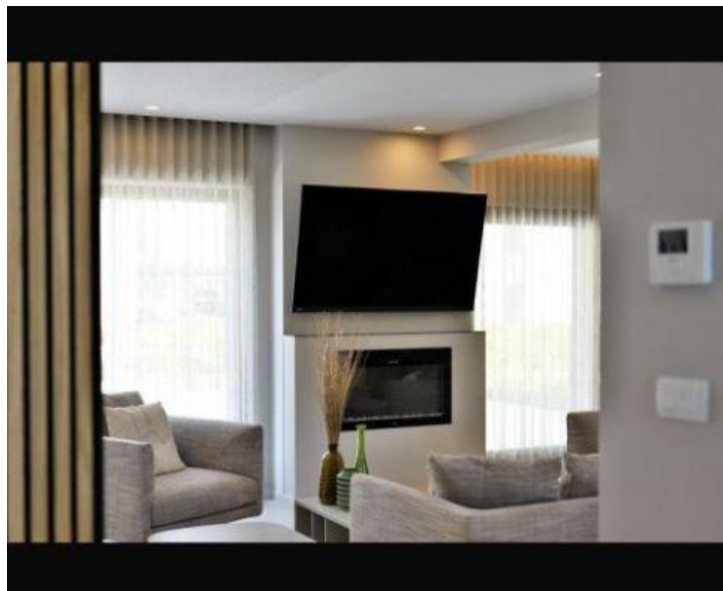
Villa

Banjole, Medulin, Istrien



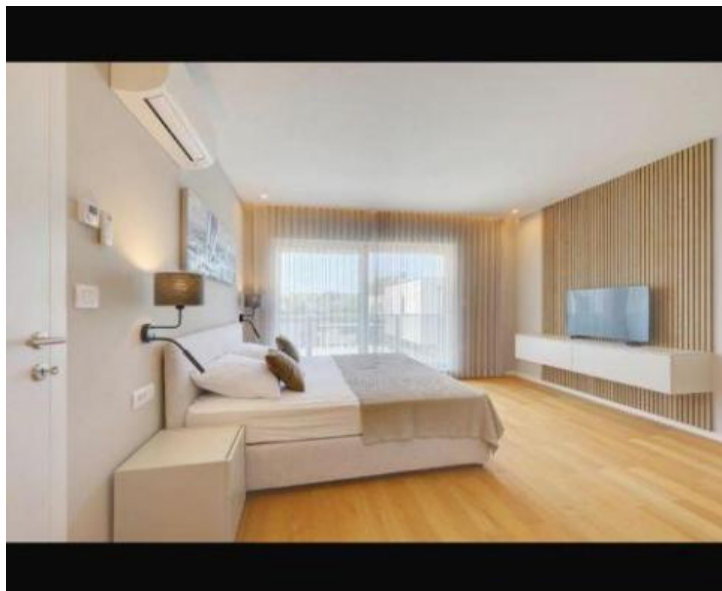
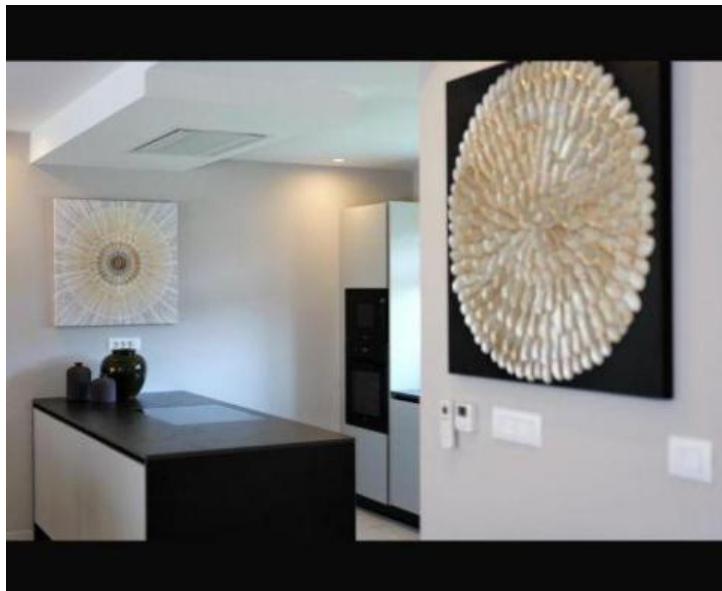
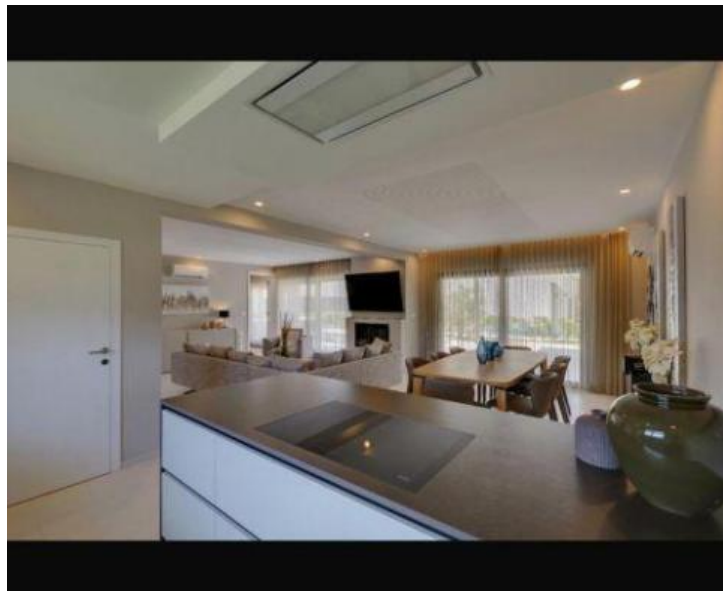
Villa

Banjole, Medulin, Istrien



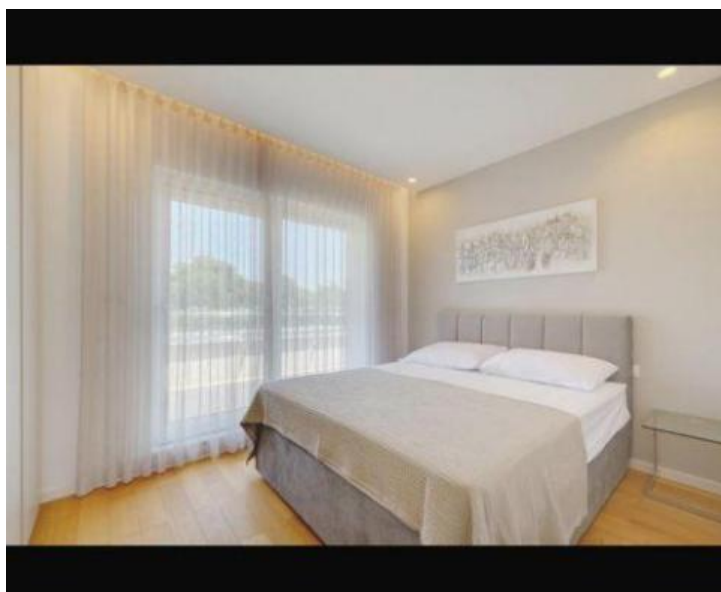
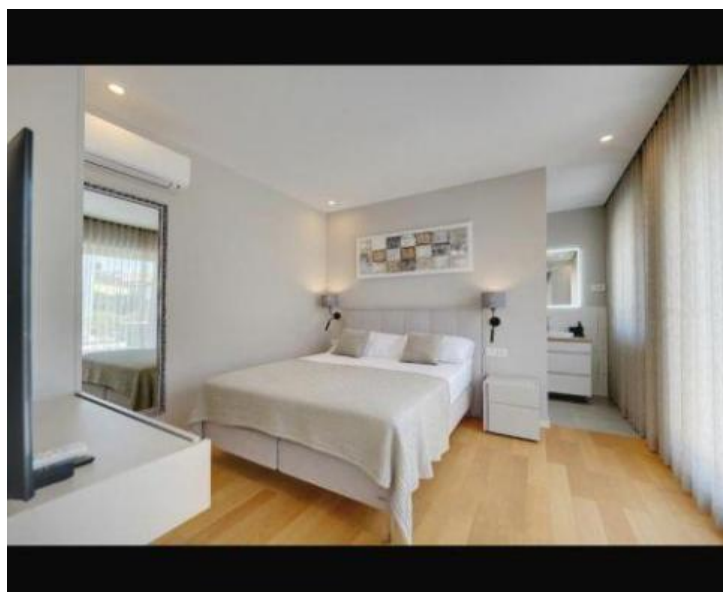
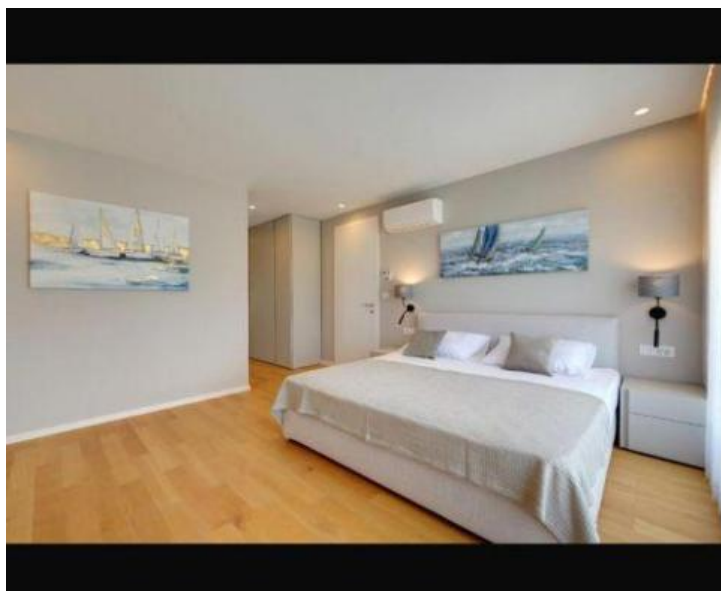
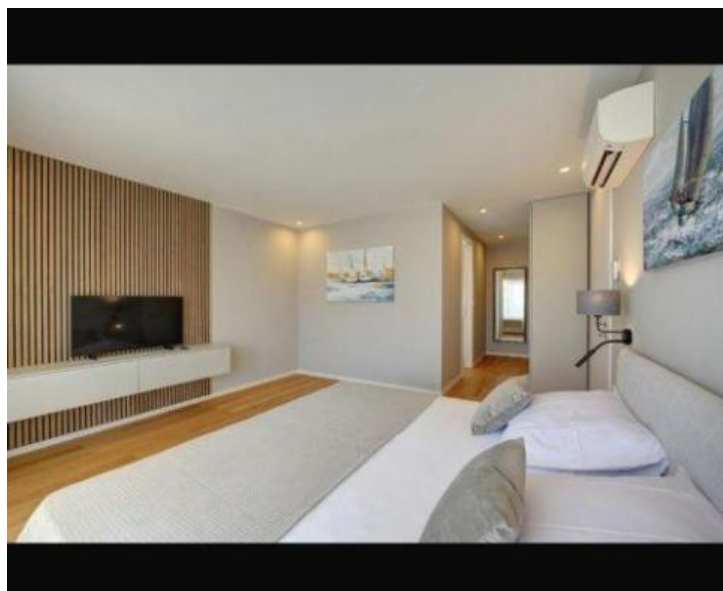
Villa

Banjole, Medulin, Istrien



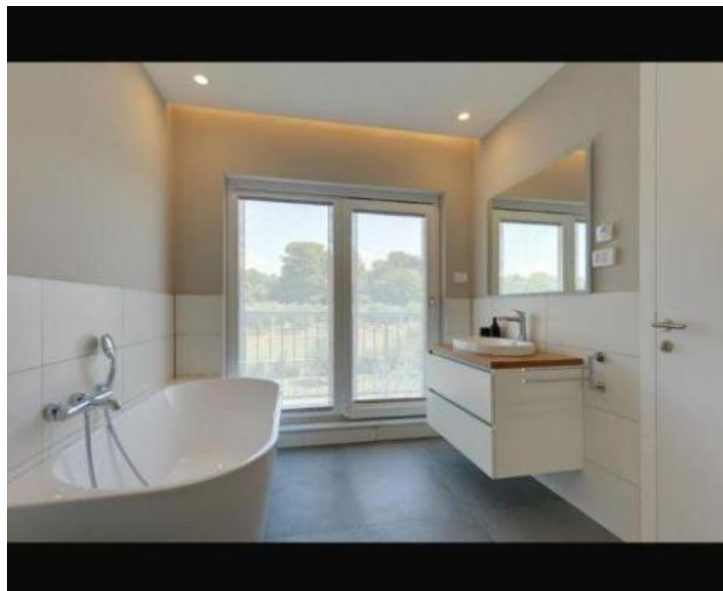
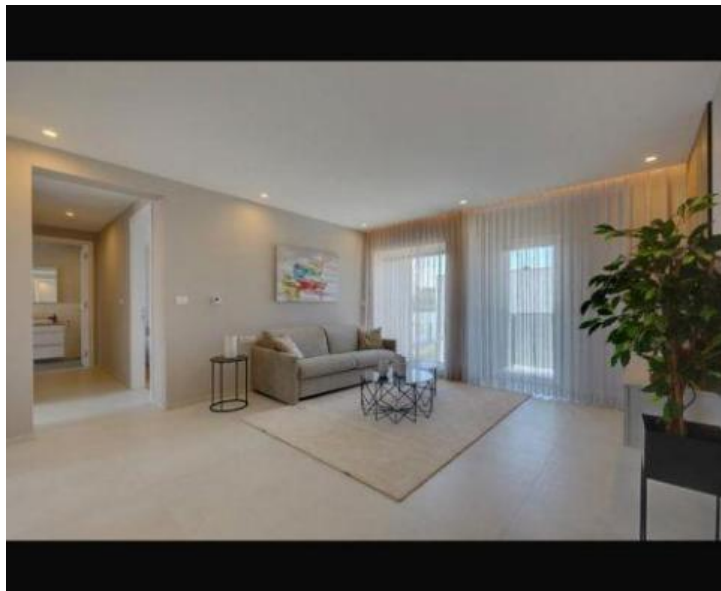
Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

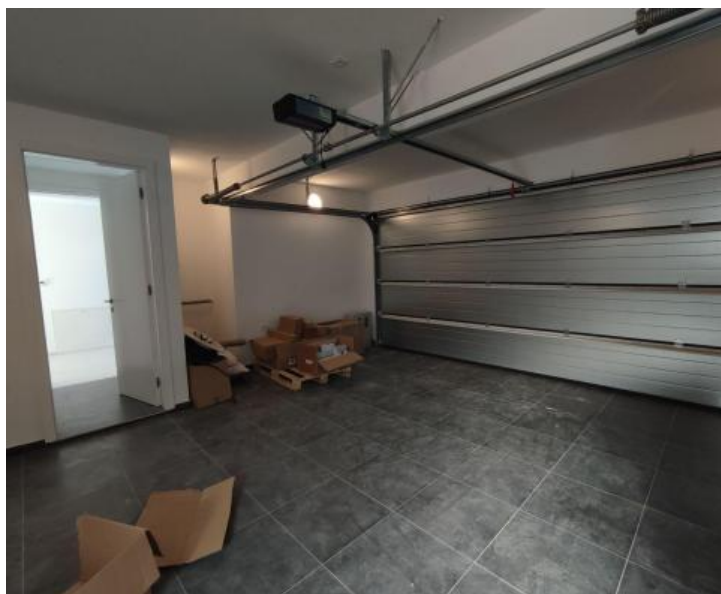
Banjole, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien

