

Villa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istrien



Ref	RE-U-33761
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Krančiči, Kaštelir-Labinci
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	162 qm
Grundstück	770 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 580 000

Villa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Eine Schönheit aus Stein mit Swimmingpool in Kastelir, 7 km vom Meer entfernt.
Schönheit im rustikalen Stil!

Diese charmante Steinvilla im traditionellen istrischen Stil mit ihren charakteristischen blauen Fensterläden befindet sich in einem Vorort von Poreč. Das klassische istrische Design wird mit einem wunderschön eingerichteten Interieur kombiniert und bietet allen modernen Komfort in einer gemütlichen Wohnatmosphäre.

Die Villa verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 145 m², verteilt auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss finden Sie einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit einer Küche, die einen separaten Ausgang zum Hof hat. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Der Ess- und Wohnbereich öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten.

Über eine Steintreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei große Schlafzimmer – eines mit eigenem Bad – und ein zusätzliches separates Badezimmer befinden.

Die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, die Heizung ist über elektrische Wandheizungen möglich.

Der 770 m² große Garten verfügt über einen 33 m² großen Pool sowie eine überdachte Sommerküche und einen Essbereich, in dem Sie mit der Familie auf dem Grill zubereitete Mahlzeiten genießen und dabei den Blick auf den üppigen grünen Garten genießen können. Zum Anwesen gehören auch überdachte Parkplätze für drei Autos.

Die Villa liegt günstig in der Nähe der Autobahn und in der Nähe von Restaurants, Weingütern, einer Schule, einem Kindergarten, einem Postamt, Geschäften und einem Naturpark. Poreč und seine Strände sind nur 12 km entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istrien



Preis pro m²:
3580 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3910 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4371 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3872 €

Villa

Krančići, Kašteliir-Labinci, Istrien



Villa

Krančići, Kašteliir-Labinci, Istrien



Villa

Krančići, Kašteliir-Labinci, Istrien



Villa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Krančiči, Kašteliir-Labinci, Istrien



Villa

Krančiči, Kašteliir-Labinci, Istrien



Villa

Krančići, Kašteliir-Labinci, Istrien



Villa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Krančići, Kašteliir-Labinci, Istrien



Villa

Krančići, Kašteliir-Labinci, Istrien

