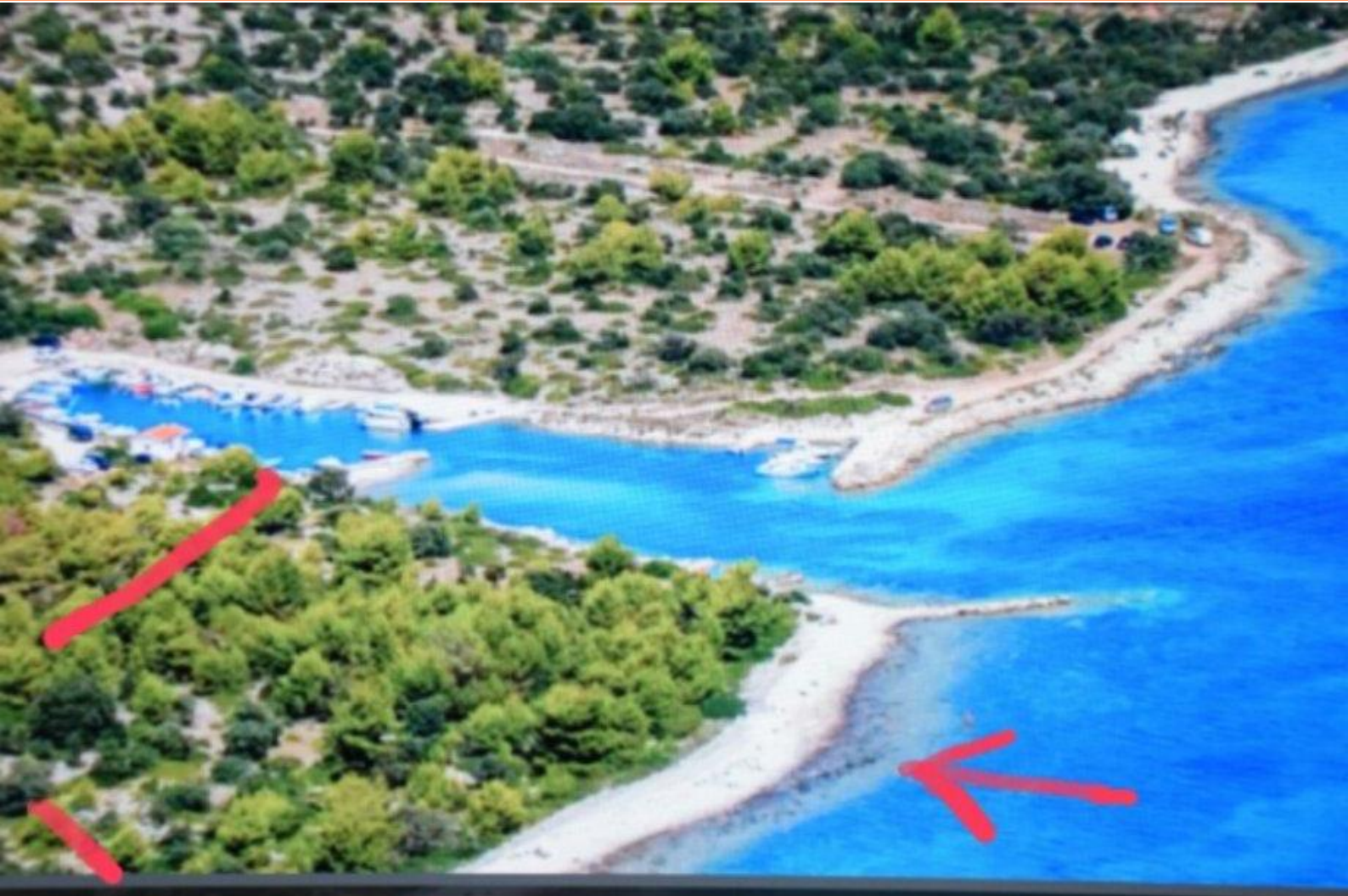


Grundstück

Vir, Dalmatien



Ref	RE-LB10141
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Vir
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Grundstück	5700 qm
Preis	€ 610 000

Herrliche Landfläche von 5700 m² auf der Insel Vir, verbunden durch eine Brücke mit dem Festland!
Ruhige idyllische Lage, schöne fast private Bucht!
Ein idealer Ort für diejenigen, die maximale Privatsphäre suchen, aber nicht auf der Insel leben möchten!
Herrlicher Blick auf das Meer!

Das Land ist für den Bau von touristischen Einrichtungen bestimmt - Zone T2.

Auch Camping ist möglich.

Es besteht die Möglichkeit, ein benachbartes Grundstück von 5000 m² zu erwerben, so dass die Grundstücksfläche mehr als 1 Hektar beträgt.

Es ist möglich, ein Gebäude auf 4 Ebenen zu bauen: Untergeschoss + Keller + 2 Etagen.

Gewicht-0,25

Kis - 0,9

In der Nähe gibt es einen Sandstrand, sowie die nahegelegene Marina Strpljica.

HINWEIS: Stadtplanung kann sich ändern. Der neue Stadtplan soll demnächst verabschiedet werden.

Im Moment ist ein sofortiger Aufbau nicht möglich.

2021

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

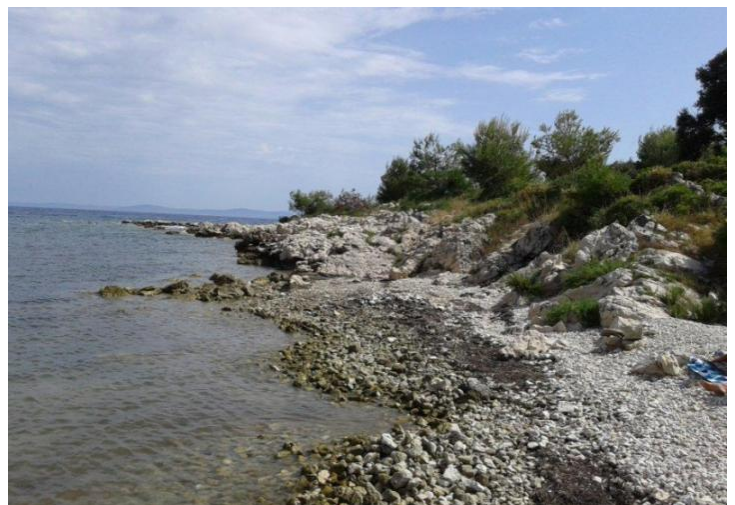
Vir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück

Vir, Dalmatien



Grundstück

Vir, Dalmatien

