

Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Ref	RE-U-33842
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Valdebek, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2700 m
Wohnfläche	106 qm
Grundstück	1546 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 420 000

Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Dieses renovierte Einfamilienhaus mit 106 m² liegt in einer ruhigen Gegend, nur 2.700 Meter vom Meer entfernt in der Gegend von Pula.

Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, eine Küche mit Wohnzimmer, einen Essbereich, ein geräumiges Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit einer Gesamtwohnfläche von 101 m². Es liegt auf zwei weitläufigen Baugrundstücken mit insgesamt 1.604 m² und bietet Möglichkeiten für Neubau oder Erweiterung.

Die Renovierung im Jahr 2018 umfasst neue Fußböden, neue Installationen, eine neue Fassade und eine verbesserte Isolierung. Das Anwesen verfügt außerdem über ein Nebengebäude, eine Taverne und einen 72 m² großen Weinkeller im Garten. Es gibt ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Autos und ein ferngesteuertes Tor zur Einfahrt.

Das Zentrum von Pula liegt in günstiger Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie einem Geschäft, einem Postamt, einer Bank, einem Kindergarten, einer Schule und öffentlichen Verkehrsmitteln und ist nur 5 Autominuten entfernt. Die nächsten organisierten und wilden Strände sind 2,5 km entfernt, etwa 10 Autominuten. Das Anwesen bietet auch das Potenzial für weitere Bauten auf dem Grundstück, von dem derzeit etwa 900 m² als Hof dienen.

Da sich dieses Anwesen im Besitz eines einzigen Eigentümers befindet und keine Belastungen aufweist, besticht es durch eine hervorragende Lage in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums, bietet aber dennoch Ruhe und Privatsphäre – perfekt für alle, die eine großartige Gelegenheit erkennen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Preis pro m²:
3962 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2843 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2674 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2902 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Haus

Valdebek, Pula, Istrien

