

Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



MI NOTE 10 LITE
GION10

22.09.2021 13:46

Ref	RE-U-32734
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Bribir, Vinodolska Općina
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	126 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 240 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Der Preis fiel von 290.000 Euro auf 260.000 Euro!

Doppelhaushälfte aus Stein in Bribir wird zum Verkauf angeboten!

Die Gesamtfläche beträgt 126 m².

Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Stockwerken.

Im Erdgeschoss gibt es eine große Terrasse, eine Küche/Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer mit WC.

Der erste Stock ist durch eine Innentreppe verbunden und es gibt ein Schlafzimmer mit Ausgang zur Galerie (zweites Schlafzimmer), eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer mit WC. Hier befindet sich auch der Zugang zur zweiten Terrasse.

Eine Innentreppe führt zum Dachgeschoss (drittes Schlafzimmer).

Das Haus verfügt über zwei Eingänge, dadurch können die Wohnungen getrennt und als zwei Wohnungen genutzt werden.

Das Haus hat eine neue Fassade, schalldichte Tischlerei und ein neues Dach.

Es sind keine zusätzlichen Investitionen erforderlich, außer den ästhetischen Wünschen zukünftiger Kunden.

Zum Heizen und Kühlen werden Klimaanlage und Festbrennstoffe eingesetzt.

Ein ausgezeichnetes Anwesen in einer schönen und ruhigen Lage, nicht weit von allen Annehmlichkeiten.
Angemessener Preis!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1905 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1855 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1905 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Haus

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner

