

# Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



## Bedroom terrace & view



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-33937        |
| <b>Kategorie</b>        | Wohnung           |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Opatija |
| <b>Ort</b>              | Ičići, Opatija    |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 150 m             |
| <b>Wohnfläche</b>       | 120 qm            |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 3                 |

# Wohnung

## Ičići, Opatija, Kvarner



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 595 000

Wohnung in Ičići, Opatija, nur 150 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Zum Verkauf steht eine 120 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Terrasse und Garage in einem modernen Gebäude, nur 150 Meter vom Strand Ičići und der Promenade Lungomare entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem geräumigen Flur, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine überdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick führt. Vom Flur aus haben Sie Zugang zu zwei Badezimmern und drei geräumigen Schlafzimmern. Zwei der Schlafzimmer verfügen über private Balkone, ebenfalls mit Meerblick. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Abstellraum.

Alle Zimmer, einschließlich der Badezimmer, verfügen über große Fenster, die den Raum außergewöhnlich hell machen. Der Innenbereich ist mit schönem Parkett und hochwertigen Fliesen ausgestattet. Die Fenster sind aus Aluminium mit großen Glasscheiben und jedes Fenster ist mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Heizung erfolgt zentral über Heizkörper, wobei in jedem Zimmer Klimaanlage installiert sind.

Die Wohnung ist mit einer Alarmanlage, Gegensprechanlage und verstärkten Sicherheitstüren ausgestattet. Bei Design und Einrichtung wurden keine Kompromisse gemacht – es wurden hochwertige Beleuchtung, Designermöbel und hochwertige MIELE-Geräte (Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine und Trockner) verbaut.

Zum Anwesen gehört auch eine große 28 m<sup>2</sup> große Garage mit zusätzlichem Platz für gesellige Zusammenkünfte. Das Gebäude liegt in einer ruhigen, privaten Straße ohne Verkehr und dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie dem Strand, der Promenade Lungomare, Geschäften, dem ACI-Yachthafen und Restaurants.

Dies ist wirklich eine fantastische Gelegenheit, eine geräumige Wohnung in einem modernen Gebäude so nah am Meer und Opatija zu kaufen. Der Strand ist nur eine Gehminute entfernt und Opatija erreichen Sie mit dem Auto in fünf Minuten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Ičići, Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4958 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4986 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4921 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4478 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4127 €



# Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



# Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner





# Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



# Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner





# Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner



# Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner





# Wohnung

Ičići, Opatija, Kvarner

