

Villa

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2257
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	333 qm
Grundstück	1150 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 970 000

Villa

Split, Dalmatien



Diese atemberaubende Villa, eingebettet in die charmante Stadt Kaštela, bietet eine erstklassige Lage - nur 5 km von der historischen Stadt Trogir, 15 km von Split und lediglich 2 km vom Flughafen Split entfernt. Es liegt nur 1500 Meter vom Meer und der Wasserkante entfernt!

Die Villa bietet beeindruckende 333 m² Wohnfläche auf zwei Etagen und liegt auf einem großzügigen 1.150 m² großen Grundstück. Die beiden Etagen sind durch elegante Innentreppe nahtlos miteinander verbunden.

Im Untergeschoss finden Sie einen Keller mit einem modernen Fitnessraum, Sauna, Dusche, Toilette und einem separaten Raum, in dem die Poolausrüstung untergebracht ist. Die Villa verfügt über zwei großzügige Wohnzimmer, eine elegante moderne Küche, einen Essbereich, fünf komfortable Schlafzimmer und drei stilvoll gestaltete Badezimmer.

Die großzügige Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Bucht von Kaštela und die Stadt Split und ist ein idealer Ort zum Entspannen.

Der komplett eingezäunte Hof sorgt für Privatsphäre, während der Garten wunderschön mit Palmen und üppigem Grün angelegt ist. Der zukünftige Eigentümer kann auf dem Volleyballplatz Sport treiben, im Olivenhain entspannen oder die überdachten und offenen Kamine, den Swimmingpool und den Whirlpool genießen.

Diese Villa verbindet Luxus mit Komfort und ist mit Fußbodenheizung, einem hochmodernen Videoüberwachungssystem, einer Alarmanlage, einer Zonenklimaanlage und einem geschmackvoll gestalteten Interieur ausgestattet, was sie zum perfekten Rückzugsort für einen ruhigen und luxuriösen Lebensstil in Dalmatien macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

- Schwimmbad
- Fitnessraum
- Spa
- Sauna
- Fußbodenheizung
- Garten
- Modern

Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
2.913 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5.798 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.746 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien

