

Villa

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-34131
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	550 qm
Grundstück	3521 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 740 000

Villa

Rovinj, Istrien



Im Bau befindliche Villa im traditionellen Stil in der Gegend von Rovinj, ca. 7 km vom Meer entfernt.

Seine erstklassige Lage bietet die Ruhe der Natur in einem ruhigen Teil des Dorfes und ist gleichzeitig nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und seinen atemberaubenden Stränden entfernt.

Der faszinierende Grundriss der Villa fügt sich nahtlos in die umgebende Landschaft ein und erstreckt sich über eine Gesamtbruttofläche von 550 m².

Es besteht aus zwei unterschiedlichen Bereichen: einem Wohnbereich und einem Geschäftsbereich mit insgesamt 10 Zimmern. Da die Villa in ihrer unfertigen Rohbauphase verkauft wird, kann die Funktion der Zimmer nach den Wünschen des Käufers angepasst werden. Der erste Stock bietet Platz für zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer schönen Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 3.521 m² und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, zusätzliche Gebäude und einen Swimmingpool hinzuzufügen.

Als letztes Grundstück innerhalb der Bauzone ist ein hohes Maß an Privatsphäre und Abgeschlossenheit gewährleistet.

Aufgrund der begehrten Lage ist diese Immobilie eine hervorragende Investition für den Tourismus oder kann als Familienheim in idyllischer Umgebung dienen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1345 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3542 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3348 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien

