

Wohnung

Bašanija, Umag, Istrien



Ref	RE-U-34248
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Umag
Ort	Bašanija, Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	47 qm
Schlafzimmer	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Bašanija, Umag, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 186 000

Apartments nur 500 Meter vom Meer entfernt in der ruhigen Siedlung Basanija, Umag!

Diese besondere 47 m² große Wohnung befindet sich in einem ruhigen und angenehmen Dorf, ideal zum Entspannen und Genießen der Natur, aber auch als Investition mit großem touristischem Potenzial. Aufgrund der funktionalen Aufteilung und der außergewöhnlichen Lage eignet sich die Wohnung ideal für Paare, Kleinfamilien oder als Ferienhaus.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem modernen Wohnzimmer mit integrierter funktionaler Küche und einem Badezimmer mit allen notwendigen Annehmlichkeiten. Den besonderen Charme der Wohnung verleiht die Terrasse, die sich ideal zum Genießen des Morgenkaffees oder zum Entspannen an der frischen Luft eignet.

Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen, was insbesondere in den Sommermonaten, wenn die Nachfrage nach Parkplätzen höher ist, ein praktischer Vorteil ist. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend, weit weg vom Trubel der Stadt, aber nah genug an allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants und schönen Stränden in der Nähe.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Dank der Nähe zum Meer und der Beliebtheit von Umag als Touristenziel ist die Wohnung ideal für die touristische Vermietung oder als Ferienhaus. Die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und die praktische Aufteilung machen diese Wohnung zur perfekten Wahl für alle, die einen erholsamen Urlaub oder eine rentable Investition in Istrien suchen.

Alle zum Verkauf stehenden Wohnungen sind ähnlich, mit gleicher Ausstattung und Einrichtung. Sie werden im Sommer vermietet.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten.

Im selben Komplex stehen weitere Wohnungen zum Verkauf :

- 34268 - 1. Stock - 48 m² - 1 Schlafzimmer - 196.000 Euro (S7)
- 34267 - 1. Stock - 76 m² - 2 Schlafzimmer - 310.000 Euro (S5)
- 34266 - Erdgeschoss - 52 m² - 1 Schlafzimmer - 232.000 EUR (S4)
- 34265 - Erdgeschoss - 56 m² - 1 Schlafzimmer - 248.000 Euro (S3)
- 34264 - Erdgeschoss - 56 m² - 1 Schlafzimmer - 248.000 Euro (S2)
- 34263 - Erdgeschoss - 55 m² - 1 Schlafzimmer - 237.000 Euro (S1)
- 34262 - 1. Stock - 48 m² - 1 Schlafzimmer - 196.000 Euro (S7)
- 34261 - Erdgeschoss - 50 m² - 1 Schlafzimmer - 232.000 EUR (S4)
- 34260 - Erdgeschoss - 54 m² - 1 Schlafzimmer - 243.000 EUR (S3)
- 34258 - Erdgeschoss - 52 m² - 1 Schlafzimmer - 232.000 Euro (S1)
- 34257 - 1. Stock - 48 m² - 1 Schlafzimmer - 186.000 Euro (S7)
- 34256 - 1. Stock - 76 m² - 2 Schlafzimmer - 285.000 Euro (S5)
- 34255 - Erdgeschoss - 55 m² - 1 Schlafzimmer - 215.000 Euro (S1)

Wohnung

Bašanija, Umag, Istrien



- 34254 - 1. Stock - 76 m² - 2 Schlafzimmer - 285.000 Euro (S5)
- 34253 - Erdgeschoss - 57 m² - 1 Schlafzimmer - 227.000 Euro (S3)
- 34252 - 1. Stock - 76 m² - 2 Schlafzimmer - 285.000 Euro (S5)
- 34251 - Erdgeschoss - 56 m² - 1 Schlafzimmer - 227.000 Euro (S4)
- 34250 - 1. Stock - 47 m² - 1 Schlafzimmer - 186.000 Euro (S7)
- 34249 - 1. Stock - 70 qm - 2 Schlafzimmer - 285 000 eur
- 34246 - 1. Stock - 70 qm - 2 Schlafzimmer - 289 000 eur

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Bašanija, Umag, Istrien



Preis pro m²:
3957 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4610 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Bašanija, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Bašanija, Umag, Istrien



Wohnung

Bašanija, Umag, Istrien



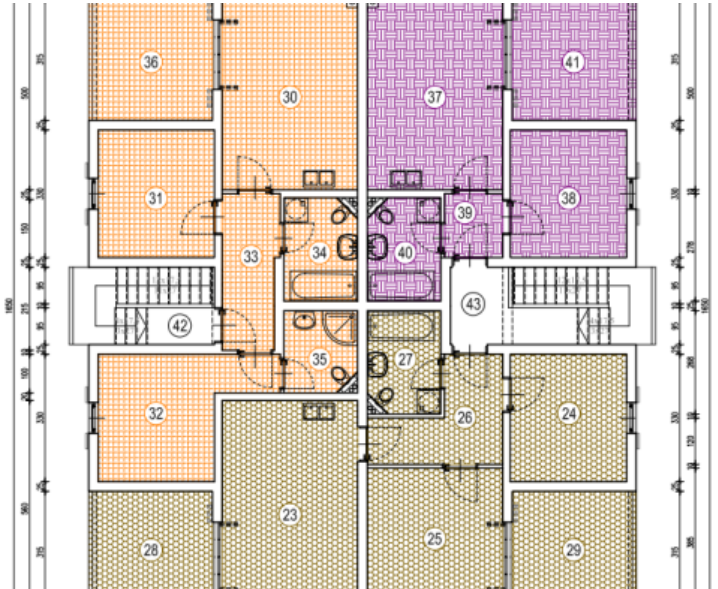
Wohnung

Bašanija, Umag, Istrien



Wohnung

Bašanija, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Bašanija, Umag, Istrien



Wohnung

Bašanija, Umag, Istrien



Wohnung

Bašanija, Umag, Istrien

