

# Wohnung

## Split, Dalmatien



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-IRO2266     |
| <b>Kategorie</b>        | Wohnung           |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Split |
| <b>Ort</b>              | Split             |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Nein              |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 1000 m            |
| <b>Wohnfläche</b>       | 65 qm             |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2                 |
| <b>Badezimmer</b>       | 1                 |
| <b>Preis</b>            | € 277 000         |

# Wohnung

## Split, Dalmatien



Wir bieten zum Verkauf eine 65 m<sup>2</sup> große Wohnung in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend von Split an, mit guter Anbindung an das Stadtzentrum, nur 1 km vom Wasser entfernt.

Das Anwesen verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, einen praktischen Lagerraum und ein helles Wohnzimmer, das auf eine sonnige, nach Süden ausgerichtete Loggia führt – ideal, um natürliches Licht zu tanken.

Die Wohnung liegt im achten Stock eines Wohngebäudes und bietet aus den nach Norden ausgerichteten Zimmern eine atemberaubende Aussicht, während die Südseite den größten Teil des Tages Sonnenlicht genießt.

Ein zusätzlicher Vorteil ist die Möglichkeit, den Abstellraum in eine Gästetoilette umzuwandeln, sowie zusätzlicher Lagerraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Für zusätzlichen Komfort ist das Gebäude mit einem Aufzug ausgestattet.

Der Verkäufer möchte die Innenaufnahmen seiner Wohnung nicht online stellen, sie dürfen sie aber privat verbreiten.

Dieses Apartment bietet die perfekte Mischung aus Funktionalität, Komfort und einer hervorragenden Lage!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Split, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4262 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5291 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4262 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4477 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4130 €

# Wohnung

## Split, Dalmatien

