

Haus

Šikići, Pula, Istrien



Ref	RE-U-34243
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Šikići, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	90 qm
Grundstück	78 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 215 000

Haus

Šikići, Pula, Istrien



Nur 4 km vom Zentrum von Pula entfernt bieten wir ein Einfamilienhaus zum Verkauf an!

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 90 m², verteilt auf zwei Ebenen: Erdgeschoss und 1. Stock.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Im Obergeschoss gibt es eine Galerie, ein großes Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon und ein Badezimmer.

Zum Heizen und Kühlen ist das Haus mit zwei Klimaanlage ausgestattet, im Schlafzimmer im Obergeschoss besteht zusätzlich optional die Möglichkeit einer Fußbodenheizung.

Das Anwesen wurde vollständig renoviert, einschließlich einer neuen Fassade und eines neuen Dachs. Die Fenster sind aus Aluminium und PVC. Strom und Wasser sind angeschlossen und es wird derzeit eine Klärgrube verwendet.

Die Hoffläche beträgt 78 m² und beinhaltet einen PKW-Stellplatz.

Das Haus ist aktuell mit 3 Sternen kategorisiert und erfolgreich vermietet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen - rufen Sie den Makler noch heute an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2389 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2873 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2700 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien



Haus

Šikići, Pula, Istrien

