

Haus

Sinac, Otočac, Kvarner



Haus

Sinac,Otočac, Kvarner



Ref	RE-U-34136
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Sinac,Otočac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	1200 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 199 000

Zum Verkauf steht ein charmantes Steinhaus mit einem großen Hof und zwei Nebengebäuden, eingebettet im Herzen von Lika, in der ruhigen Stadt Sinac, in der Nähe des bezaubernden Flusses Gacka.

Dieses 120 m² große Haus spiegelt den rustikalen Charme der Region getreu wider.

Das aus massivem Stein gebaute Erdgeschoss beherbergt eine Küche, ein Esszimmer und einen gemütlichen Wohnbereich.

Im Obergeschoss finden Sie drei einladende Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Um das Haus herum erstreckt sich ein gepflegter, über 1.200 m² großer Garten, in dem einheimische Blumen und Gemüse gedeihen.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Gartenhaus mit Holzschuppen, ein Trockner, ein zusätzliches Nebengebäude und eine Garage mit Platz für zwei Autos, insgesamt bis zu 50 m².

Dieses malerische Haus wurde ursprünglich im Jahr 2006 umgebaut und bietet eine wunderbare Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort suchen. Es ist auch ideal geeignet, um das etablierte Vermietungsgeschäft fortzusetzen. Nur 50 km entfernt liegt der berühmte Nationalpark Plitvicer Seen, einer der größten Naturschätze Kroatiens.

Sinac selbst ist ein verstecktes Juwel im Gacko Polje, an den Hängen der Velebit- und Kapela-Berge, an der Quelle des atemberaubenden Flusses Gacka. Der Gacka, bekannt als einer der schönsten Flüsse Kroatiens, fließt durch Landschaften, die in den wärmeren Monaten wie aus einem Märchen entsprungen erscheinen. Die nahe gelegene Majer-Quelle und die berühmte Tonković-Quelle, weniger als 3 km entfernt, tragen zur Magie dieses außergewöhnlichen Ortes bei.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Sinac, Otočac, Kvarner



Preis pro m²:
1658 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2112 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Sinac, Otočac, Kvarner



Haus

Sinac, Otočac, Kvarner



Haus

Sinac, Otočac, Kvarner



Haus

Sinac, Otočac, Kvarner



Haus

Sinac, Otočac, Kvarner



Haus

Sinac, Otočac, Kvarner



Haus

Sinac, Otočac, Kvarner



Haus

Sinac, Otočac, Kvarner

