

Wohnung

Valdebek, Istrien



Ref	RE-U-34577
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Valdebek
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	93 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 299 720

Eine wunderschöne Wohnung mit Garten in toller Lage in Pula, Stadtteil Valdebek!

Wir bieten Ihnen eine Wohnung mit Garten in einem Neubauprojekt!

Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße, 100 Meter von der Hauptstraße entfernt und ganz in der Nähe des Einkaufszentrums sowie anderer Einrichtungen.

Gegenstand des Objekts:

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 93,66 m² und in der Quadratmeterzahl sind zwei Parkplätze, ein Abstellraum und ein Garten enthalten.

Die Wohnfläche der Wohnung mit Terrassen beträgt: 72,37

Wohnung A enthält:

Eingangsbereich und Flur → 9,09 m²

Wohnzimmer → 20,34 m²

Küche → 7,09 m²

Zimmer 1 → 13,14 m²

Badezimmer 1 → 4,66 m²

Badezimmer 2 → 5,27 m²

Zimmer 2 → 12,78 m²

überdachte Terrasse → 11,09 m²

überdachte Terrasse → 10,20 m²

Die Arbeiten haben begonnen und der voraussichtliche Einzugstermin ist Herbst 2025!

Eine Wohnung, die viel Komfort und Außenbereiche in einer wirklich guten Lage aufgrund der Nähe zu Annehmlichkeiten bietet, aber auch Ruhe aufgrund der Lage des Gebäudes.

Für alle weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3223 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3838 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4138 €

Wohnung

Valdebek, Istrien



Wohnung

Valdebek, Istrien

