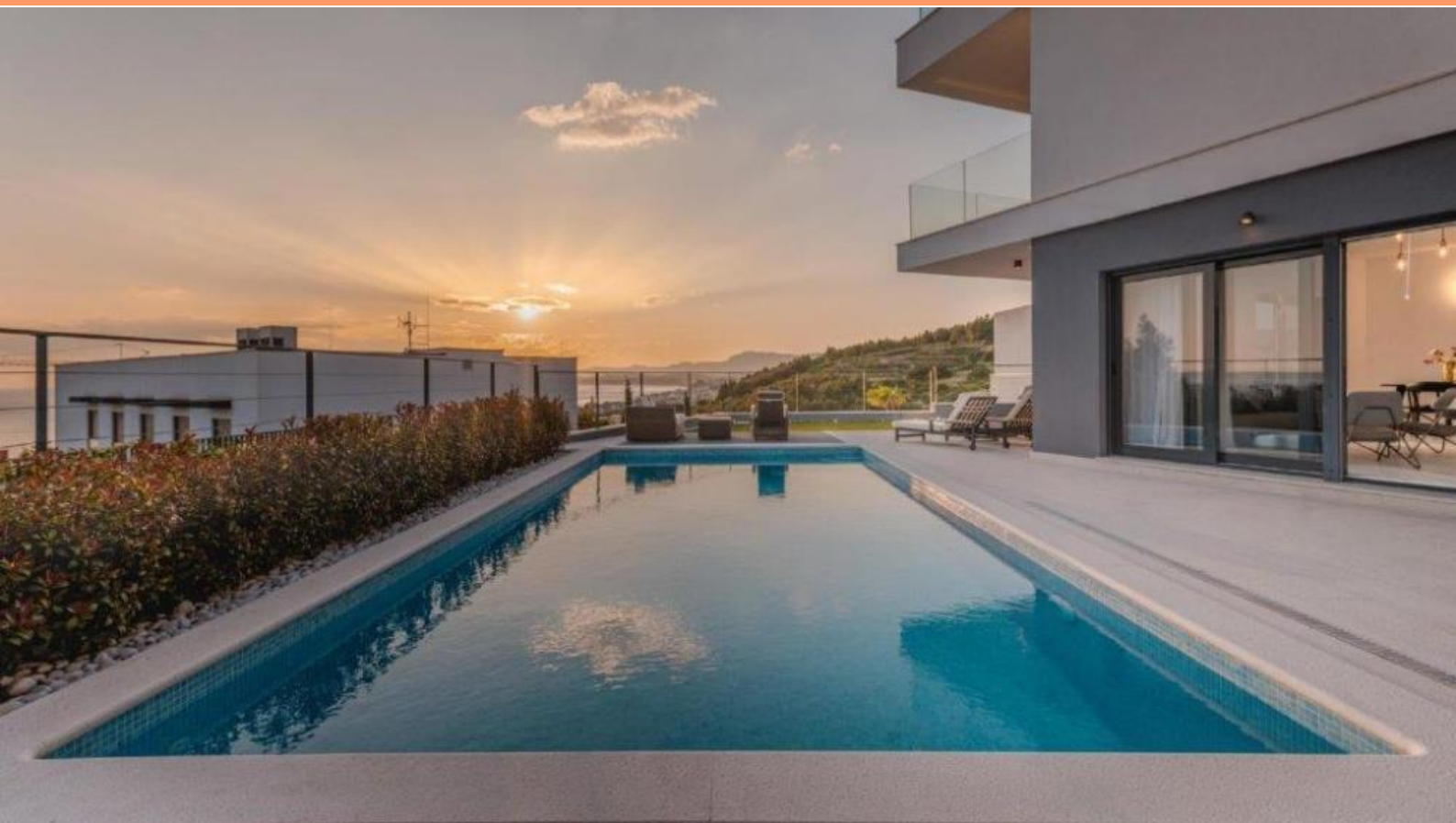


Villa

Split, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2271
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Split
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	320 qm
Grundstück	814 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 550 000

Rabatt! Alter Preis war 1,7 Mio. Euro!

Eingebettet in die ruhige Umgebung von Podstrana, nur 300 Meter vom Meer und den atemberaubenden Stränden entfernt, bietet diese moderne Villa eine ideale Kombination aus Privatsphäre und Luxus.

Die Villa befindet sich zwischen prestigeträchtigen Villen in einer äußerst begehrten Lage nahe Split und erstreckt sich über großzügige 320 m², elegant verteilt auf drei Etagen.

Keller: Verfügt über ein privates Kino, eine Sauna, ein Fitnessstudio, einen Waschraum, ein Badezimmer und eine separate Toilette.

Erdgeschoss: Ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse führt zum Swimmingpool und zur Sonnenterrasse. Das geräumige Wohnzimmer, die Küche und der Essbereich bieten einen einladenden Raum für Zusammenkünfte, ergänzt durch ein Gästezimmer, zwei Badezimmer und eine zusätzliche Toilette für zusätzlichen Komfort.

Obergeschoss: Diese Etage beherbergt drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und einem Balkon mit schönem Meerblick.

Die Dachterrasse bietet einen spektakulären, ungestörten Blick auf das Meer und Split und ist der perfekte Ort, um am Abend zu entspannen.

Die Villa ist mit klaren, modernen Linien gestaltet und das Interieur ist mit hochwertigen, lokal gefertigten Designerstücken eingerichtet. Große Glaswände laden viel natürliches Licht in das gesamte Haus ein.

Nach den höchsten Standards gebaut, ist die Villa voll möbliert und mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen ausgestattet. Das Grundstück rund um die Villa beträgt 814 m².

Solarmodule auf dem Dach tragen zu einem energieeffizienten System bei, während die Vorderseite des Grundstücks über überdachte Parkplätze für zwei Fahrzeuge verfügt, mit zwei zusätzlichen Stellplätzen an der Zufahrtsstraße.

Diese Luxusvilla ist der perfekte Rückzugsort für diejenigen, die ultimativen Komfort und atemberaubende Meerblicke genießen möchten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Split, Dalmatien



Immobilienvorteile:

Dachterrasse
Schwimmbad
Fitnessraum
Sauna
Modern

Villa

Split, Dalmatien



Preis pro m²:
4.844 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5.798 €

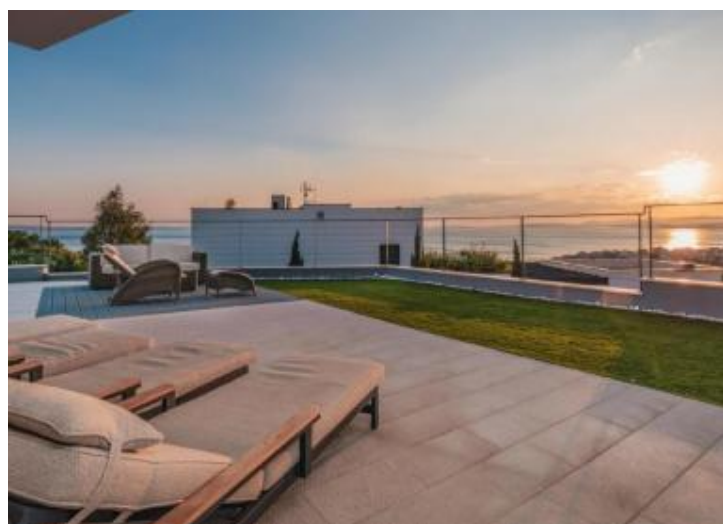
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.746 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

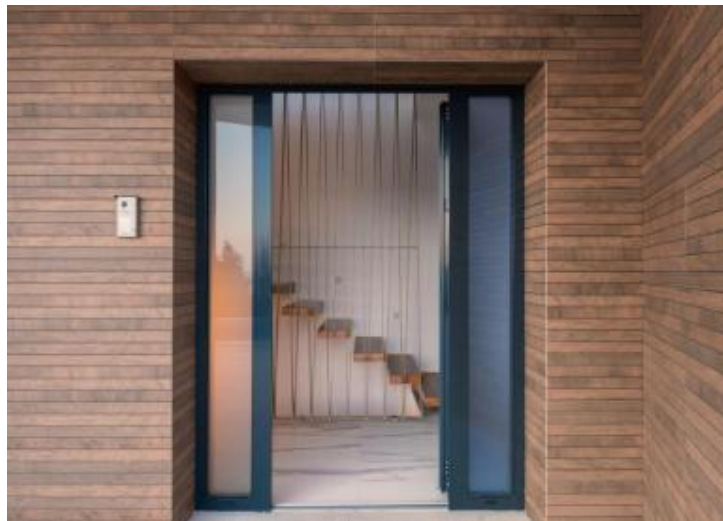
Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



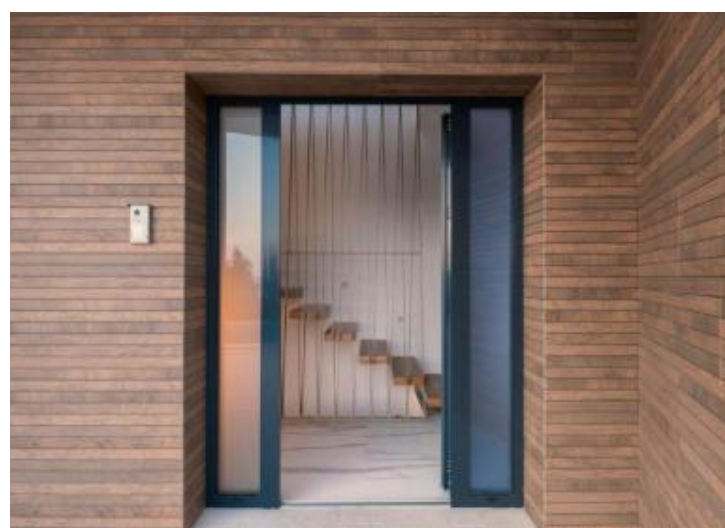
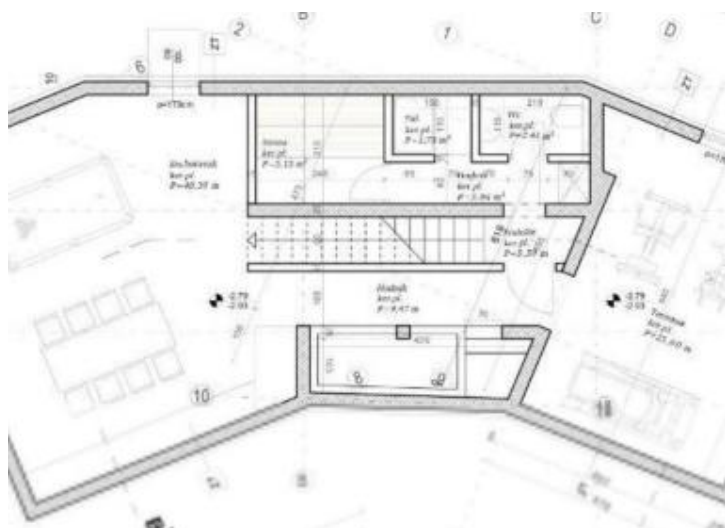
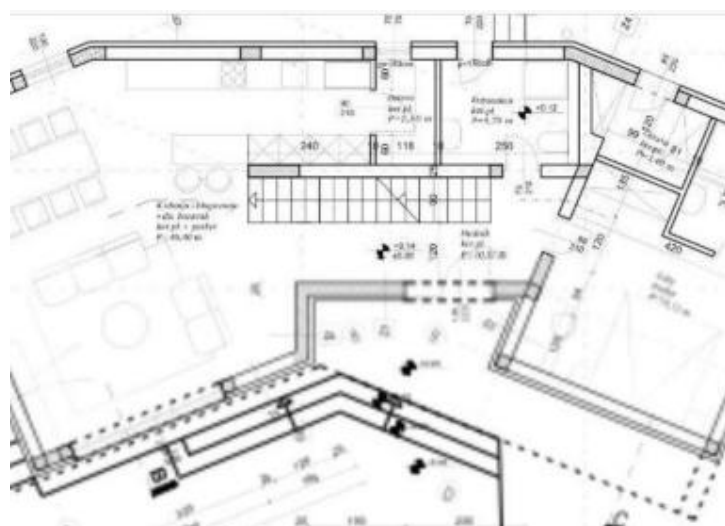
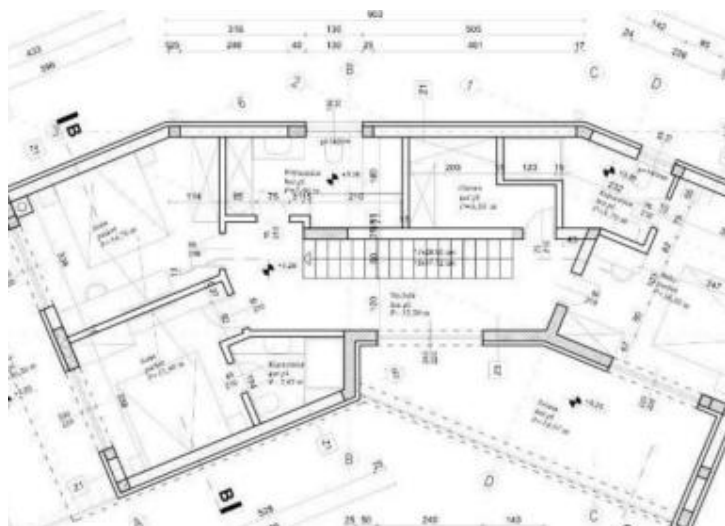
Villa

Split, Dalmatien



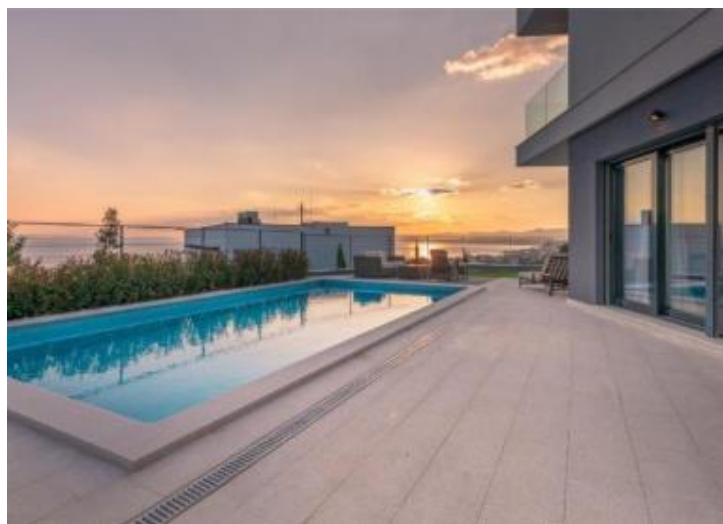
Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



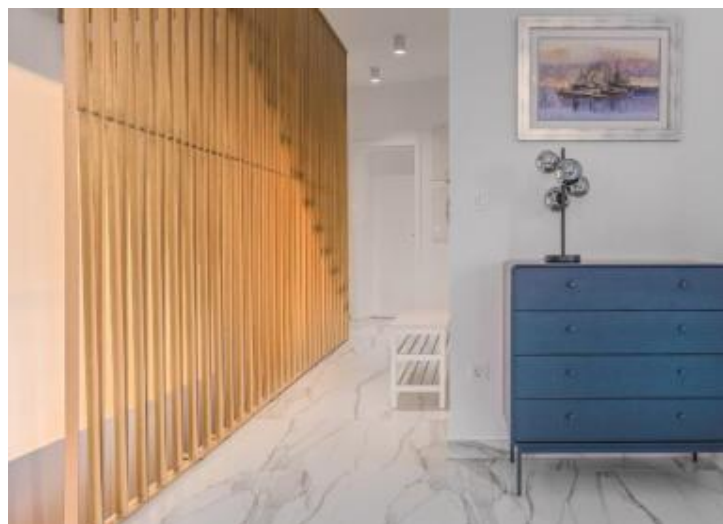
Villa

Split, Dalmatien



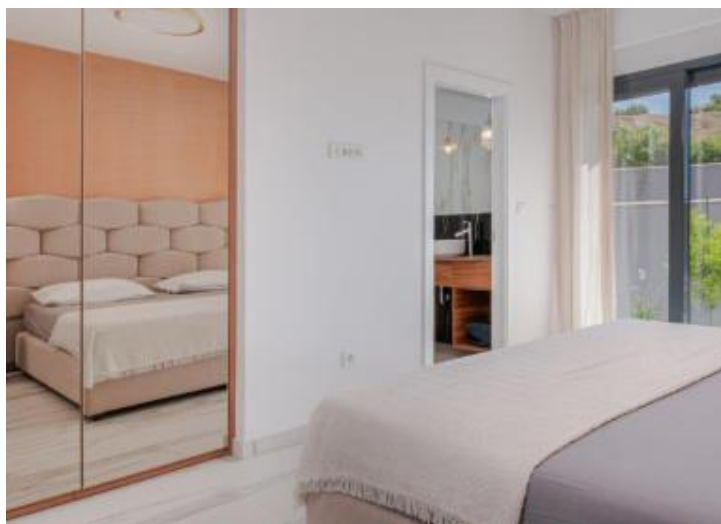
Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien



Villa

Split, Dalmatien

