

Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO2276
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Süddalmatien > Peljesac
Ort	Peljesac
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	800 qm
Schlafzimmer	11
Badezimmer	5
Preis	€ 1 700 000

Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Dieses atemberaubende Touristenanwesen am Meer mit fünf luxuriös eingerichteten Apartments liegt direkt am Wasser in einer der schönsten Buchten der Halbinsel Pelješac, in der allerersten Reihe zum Meer, neben dem wunderschönen Strand!

Umgeben von kristallklarem Wasser und einer Reihe idyllischer Strände bietet es den idealen Rahmen für einen Sommerurlaub oder ein erstklassiges Mietobjekt.

Auf 450 m² verteilt auf drei Ebenen - Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss - befinden sich im Haus fünf individuelle Wohnungen.

Dazu gehören zwei 55 m² große Wohnungen, zwei 75 m² große Wohnungen und ein luxuriöses 150 m² großes Penthouse.

Jedes Apartment wurde mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien und Möbel gestaltet, um maximalen Komfort und eine raffinierte Ästhetik zu gewährleisten.

Jedes Apartment bietet einen faszinierenden Blick auf das Meer, die gesamte Bucht und die umliegende Naturlandschaft.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 800 m², komplett mit einem großen Parkplatz für bis zu zwanzig Fahrzeuge und direktem Zugang von der Straße.

Eingebettet in eine ruhige Gegend bietet das Haus einen perfekten Rahmen zum Entspannen, während sein Charme und seine Lage es zu einer äußerst attraktiven Option für Investoren machen.

Mit seinem herausragenden Design, der Nähe zum Meer und der atemberaubenden Umgebung stellt diese Immobilie eine seltene Investitionsmöglichkeit dar, die Ruhe, Exklusivität und eine unvergleichliche Aussicht auf die Naturschönheit von Pelješac vereint.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Urbanisiert

Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Preis pro m²:
3.778 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien



Mini-Hotel

Peljesac, Süddalmatien

