

Villa

Elafiti, Süddalmatien



Ref	RE-LB962
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Elafiti
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	365 qm
Grundstück	1400 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Elafiti, Süddalmatien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 3 500 000

Neue hochmoderne Villa mit Pool auf einer der Elafiti-Inseln in der Nähe von Dubrovnik mit privatem Zugang zum Meer!

Die Fläche der Villa beträgt 304 m². Das Grundstück ist 1400 m² groß. Es gibt ein zusätzliches Poolhaus.

Untere Ebene: vier Schlafzimmer mit Kleiderschränken, vier Badezimmer, Flure, Waschküche, Weinkeller, Lagerräume.

Obere Ebene: Esszimmer mit Küchenbereich, Wohnzimmer, Gästebad, Terrasse mit Meerblick.

Unterscheidungsmerkmale:

- Panoramaverglasung
- Kaminhalle
- isolierter privater Standort
- privater Zugang zum Meer
- eine prächtige Terrasse von 75 m², die eine Fortsetzung des Salons ist
- Weinkeller
- viele Nebenräume
- Schwimmbad
- h Essen Pumpe auf Strom + Kamin

Das Poolhaus hat eine Fläche von 56 m² und eine Terrasse von 41 m².

Komplett fertig und möbliert.
Einzugsbereit.

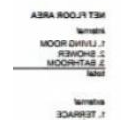
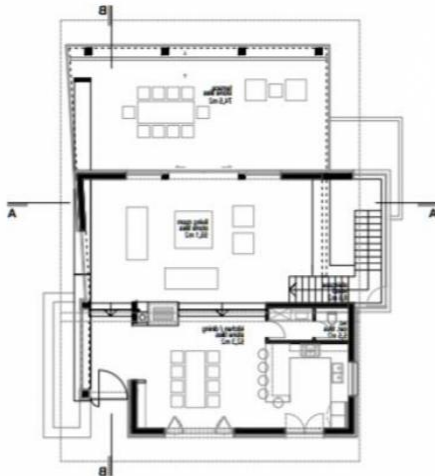
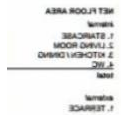
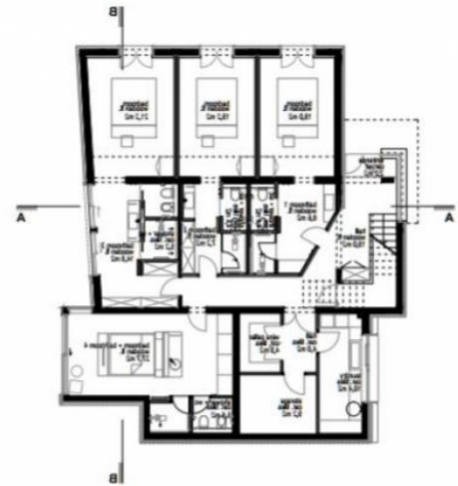
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Elafiti, Süddalmatien



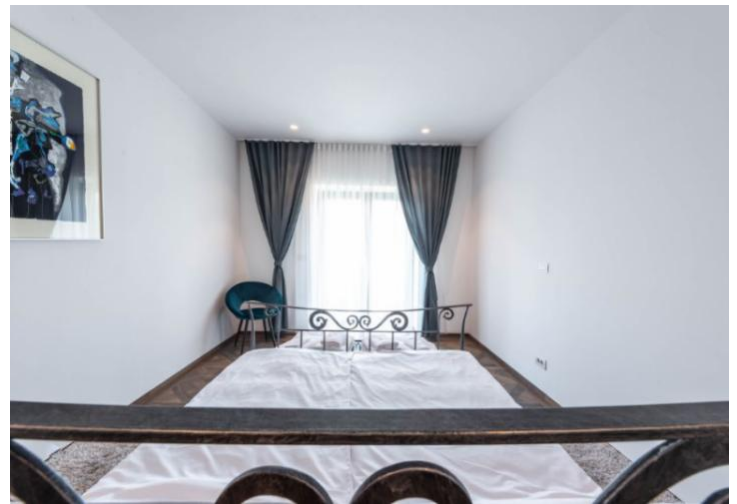
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adronikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

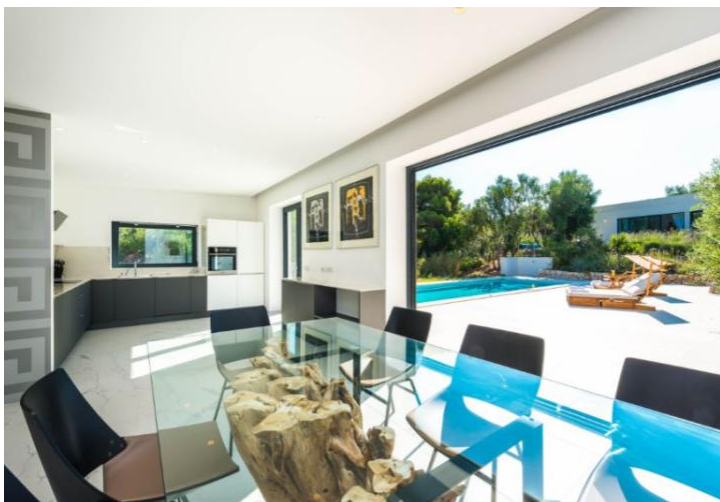
Elafiti, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

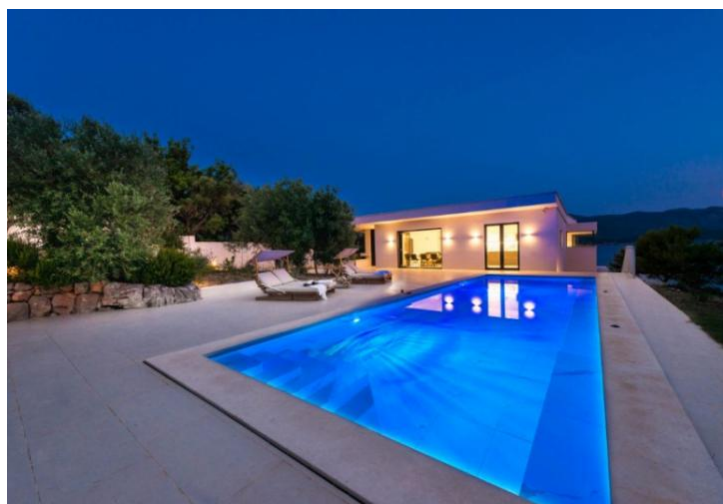
Elafiti, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

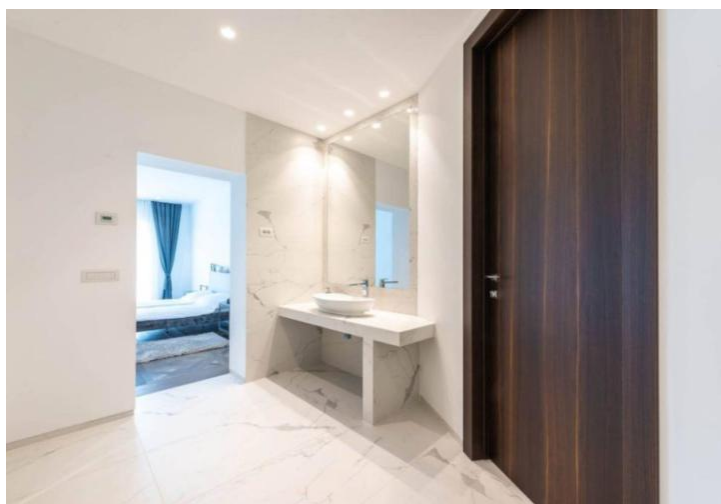
Elafiti, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Elafiti, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Elafiti, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Elafiti, Süddalmatien

