

# Grundstück

## Veprinac, Kvarner



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-AB-HOR1        |
| <b>Kategorie</b>        | Grundstück        |
| <b>Region</b>           | Kvarner › Opatija |
| <b>Ort</b>              | Veprinac          |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 600 m             |
| <b>Wohnfläche</b>       | 463 qm            |
| <b>Grundstück</b>       | 757 qm            |
| <b>Preis</b>            | € 364 000         |

Grundstück in Veprinac, Gegend Kolavici, oberhalb von Opatija, mit Panoramablick auf das Meer! Die Entfernung vom Meer beträgt auf dem Luftweg ca. 600 Meter, auf der Straße ca. 2 Kilometer. Es gibt ein fertiges Projekt für eine Luxusvilla mit Swimmingpool, eine gültige Baugenehmigung und die bezahlte Gemeinschaftsgebühr ist im Preis inbegriffen.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 757 m<sup>2</sup>, ist nach Südosten ausgerichtet und bietet einen atemberaubenden freien Blick auf das Meer, die Stadt Rijeka und die gesamte Kvarner Bucht.

Parkplätze befinden sich am unteren Ende des Grundstücks, hinter dem Haus, so dass ein ebenerdiger Zugang zum Eingang möglich ist.

Das Haus liegt zentral auf dem Grundstück, umgeben von Grün. Jede Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Kvarner Bucht mit dem Berg Učka im Hintergrund.

Das Haus verfügt über eine Gesamtbruttofläche von 242,60 m<sup>2</sup> umbauter Fläche, zuzüglich 144,25 m<sup>2</sup> Freiterrassen und einem 32 m<sup>2</sup> großen Außenpool. Der Grundriss umfasst ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss.

Die Bruttofläche der zukünftigen Villa beträgt 463 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen ist darauf ausgelegt, eine 5-Sterne-Bewertung zu erreichen.

Schnelle Ausfahrt auf die neue Autobahn.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Veprinac, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
481 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
363 €

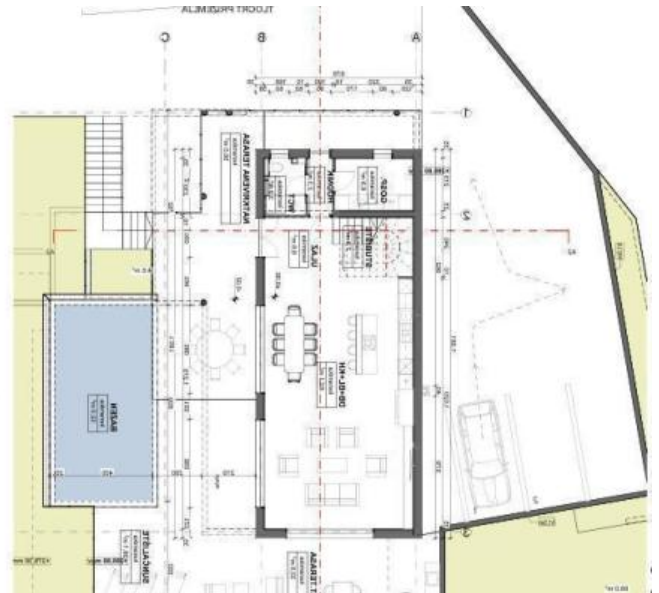
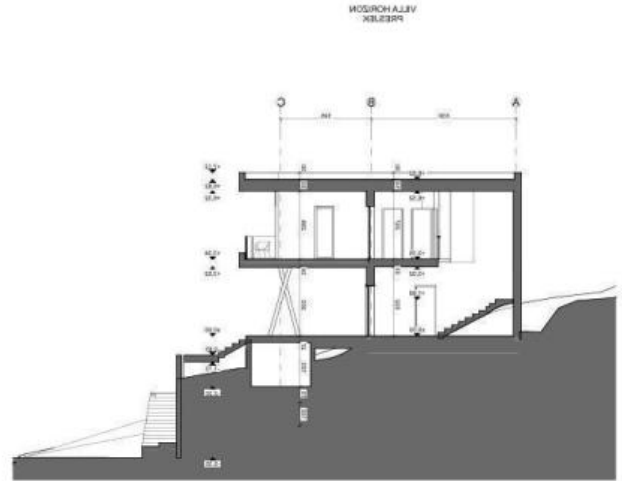
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
273 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
270 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
184 €

# Grundstück

## Veprinac, Kvarner



# Grundstück

## Veprinac, Kvarner

