

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2280
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	59 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 191 000

Wohnungen zum Verkauf in einem modernen Gebäude auf der Insel Čiovo – erstklassige Lage, nur 150 Meter vom Meer entfernt!

Dieses stilvolle Apartment befindet sich in einem modernen Gebäude auf der Insel Čiovo, nur 150 Meter vom Strand entfernt. Das 5 km vom historischen Zentrum von Trogir und 8 km vom Flughafen Split entfernte Anwesen bietet eine ruhige mediterrane Atmosphäre mit bequemem Zugang zu wichtigen Annehmlichkeiten.

Die neu errichtete Residenz besticht durch zeitgenössische Architektur, ist in Nord-Süd-Ausrichtung ausgerichtet und verfügt über insgesamt 17 Wohnungen, die über Treppen und einen Aufzug erreichbar sind.

Die Wohnung S7 befindet sich im Erdgeschoss und bietet 59 m² Wohnfläche. Die Aufteilung umfasst einen Abstell-/Waschraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine private Terrasse führt.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und zusätzliche Lagerräume. Ein Garagenstellplatz ist für 21.000 € erhältlich, Lagerräume kosten zwischen 6.600 € und 13.900 €.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die den Komfort einer modernen Bauweise in Meeresnähe mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten und malerischer Aussicht suchen.

Verfügbare Wohnungen zum Verkauf:

Untergeschoss

- **S2** : 72,59 m²; 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Terrassen. **191.000 €**
- **S3** : 94,05 m²; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrassen. **272.000 €**
- **S4** : 99,70 m²; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrassen. **277.000 €**
- **S5** : 94,41 m²; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrassen. **267.000 €**

Erdgeschoss

- **S6** : 90,10 m²; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Balkone. **286.000 €**
- **S7** : 59,09 m²; 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Balkon. **191.000 €**
- **S8** : 89,96 m²; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Balkone. **285.000 €**
- **S9** : 90,09 m²; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Balkone. **285.000 €**
- **S10** : 83,04 m²; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Balkon. **275.000 €**

1. Stock

- **S11** : 90,10 m²; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Balkone. **294.000 €**

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



- **S13** : 89,96 m²; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Balkone. **294.000 €**
- **S15** : 83,04 m²; 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Balkon. **282.000 €**

Zweite Etage

- **S16** : 201,06 m²; 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, WC, 3 Balkone, Terrasse. **865.000 €**
- **S17** : 207,10 m²; 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, WC, 3 Balkone, Terrasse. **967.000 €**

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, eine moderne Wohnung in der Nähe des Meeres und der wunderschönen Stadt Opatija zu besitzen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
3237 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4045 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3598 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4280 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3988 €

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien

