

Grundstück

Costabella, Kvarner



Ref	RE-U-34717
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Costabella
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	90 m
Grundstück	2000 qm
Preis	€ 1 170 000

Grundstück

Costabella, Kvarner



Zwei Baugrundstücke für zwei Gebäude 90 m vom Meer entfernt mit Panoramablick auf das Meer in Costabella, Bivio, in unmittelbarer Nähe des neu eröffneten Hilton-Hotels.

Das 2000 m² große Baugrundstück hat eine regelmäßige Form und eine ideale Konfiguration, liegt mit einer hochwertigen Zufahrt, nur 90 Meter vom Meer entfernt.

Für dieses Grundstück liegen Sonderkonditionen vor und es liegt zudem eine konzeptionelle Lösung für zwei Gebäude mit jeweils 600 m² Bruttofläche + Garage + Terrassen vor.

Die geplanten Gebäude bestehen aus einem Stockwerk mit Garage, Erdgeschoss sowie erstem und zweitem Stock. Es ist wichtig hervorzuheben, dass die zukünftigen Wohnungen einen herrlichen Blick auf das Meer haben werden.

Angesichts des aktuellen Angebots an verfügbaren Grundstücken in der Kvarner Bucht handelt es sich hierbei um eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Erwerb von zwei Baugrundstücken.

Die Lage ist ideal – das Meer ist nur wenige Gehminuten entfernt und die Stadt Opatija und das Zentrum von Rijeka sind mit dem Auto ähnlich weit entfernt, was diesen Ort zu einem Zentrum für Lebensqualität macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Costabella, Kvarner



Preis pro m²:
585 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
284 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
190 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Costabella, Kvarner

