

Haus

Barban, Istrien



Ref	RE-U-34968
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Barban
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	13000 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	1000 qm

Haus

Barban, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 185 000

Steinhaus zur Renovierung in einem ruhigen Dorf unweit von Pula, Istrien!

Dieses Steinhaus mit Nebengebäude liegt nur eine kurze Strecke von der charmanten historischen Stadt Barban entfernt in einem ruhigen Dorf und bietet einen ruhigen Rückzugsort. Barban selbst ist eine Stadt mit einer reichen Geschichte und liegt auf einem Plateau, das einst die Regionen Labin und Pula trennte. Es wurde ursprünglich von den Römern bewohnt und ist seit langem für seine strategische Lage bekannt, mit Blick auf das Tal und die Brücke über den Fluss Raša. Im Laufe der Zeit entwickelte sich Barban zu einer befestigten Stadt mit Mauern, Türmen und einer Burg. Heute ist es für sein Ritterspiel *Trka na prstenac* sowie seine Wein- und Feigenfeste bekannt.

Dieses Steinhaus befindet sich in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Barban und bietet 200 m² Wohnfläche, verteilt auf das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer sowie einer Taverne mit separatem Eingang. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo Sie eine weitere Küche, einen Essbereich, ein Badezimmer und zwei weitere Schlafzimmer finden. Mit separaten Eingängen auf jeder Etage ist das Haus derzeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, es besteht jedoch die Möglichkeit, diese zu einem einzigen, größeren Haus zusammenzulegen.

Zum Anwesen gehört ein 1000 m² großer Hof, der vollständig innerhalb der bebauten Fläche der Siedlung liegt, was die Möglichkeit für weitere Entwicklungen eröffnet, wie zum Beispiel den Bau eines Swimmingpools oder anderer Annehmlichkeiten. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Nebengebäude mit einer Fläche von ca. 36 m².

Das Haus ist an die städtische Wasser- und Stromversorgung angeschlossen. Das Abwasser wird über eine Klärgrube entsorgt. Der Anschluss an die städtische Kanalisation ist nur 20 Meter entfernt.

Mit Asphaltstraßenzugang, klaren Eigentumsverhältnissen und ohne Belastungen bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit zur Renovierung und Anpassung. In einem ruhigen Dorf gelegen und doch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Lebensstil, ist es sicherlich eine Immobilie, die es wert ist, in Betracht gezogen zu werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
925 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2873 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2700 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Barban, Istrien



Haus

Barban, Istrien



Haus

Barban, Istrien



Haus

Barban, Istrien



Haus

Barban, Istrien



Haus

Barban, Istrien



Haus

Barban, Istrien



Haus

Barban, Istrien

