

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-35008
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Wohnfläche	80 qm
Grundstück	25 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 188 000

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Dies ist eine *großartige* Gelegenheit – ein charmantes Reihenhaus nur 60 Meter vom Meer entfernt in Novi Vinodolski mit fantastischem Blick auf das offene Meer!

Wir sprechen von *einer unglaublichen* Aussicht auf die Adria mit Blick auf den Yachthafen, einfach wunderschön.

Dieses 80 m² große Haus liegt direkt neben dem Jachthafen und alles, was Sie brauchen – Restaurants, Geschäfte, das ganze Angebot – ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Es hat alles: ein Erdgeschoss, zwei zusätzliche Stockwerke und sogar ein Dachgeschoss. Vollständig möbliert, sodass Sie sofort einziehen können. Alle Papiere sind in Ordnung und bereit zum Einzug.

Lage? Unschlagbar.

Aussicht? *Spektakulär* .

Perfekt, um das ganze Jahr über am Meer zu leben, und glauben Sie mir, es ist auch eine *kluge* Investition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
2350 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1855 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1905 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner

