

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2297
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Sibenik
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	470 qm
Grundstück	1200 qm
Schlafzimmer	11
Badezimmer	9
Preis	€ 1 800 000

Absolut einzigartiges Touristenanwesen in der 1. Reihe zum Meer am Strand in der Gegend von Sibenik, mit großzügigem Tennisgelände!

Wir präsentieren Ihnen ein einzigartiges Anwesen am Meer, das luxuriöse Unterkünfte, erstklassige Freizeiteinrichtungen und natürliche Schönheit vereint und so die perfekte Oase zum Entspannen und Genießen schafft.

Dank seiner Lage in der Nähe des renommierten D Resorts, der Marina Solaris, des historischen Zentrums von Šibenik sowie einer Vielzahl von Restaurants und Einkaufszentren bietet dieses Anwesen erstklassigen Zugang zu Freizeit und Kultur.

Die Gesamtfläche der Gebäude beträgt 470 m². Das Grundstück ist 1200 m² groß.

Der Komplex umfasst:

- **Luxusvilla mit privatem Swimmingpool** : Diese neu gebaute, voll möblierte Villa bietet Gästen höchsten Komfort. Der elegante Innenraum verfügt über ein geräumiges Erdgeschoss mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, das auf eine Terrasse mit Swimmingpool und Sonnenbereich führt. Das Erdgeschoss umfasst auch eine Gästetoilette und einen Schrankraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank.
- **Haus mit zwei Wohnungen** : Eine der Wohnungen liegt in einem ruhigen Innenhof und verfügt über einen privaten Innenhof von 32 m². Darüber hinaus gibt es einen genehmigten Plan, eine dritte Wohnung von 90 m² hinzuzufügen, was eine Kapazitätserweiterung ermöglicht.
- **Apartmenthaus mit vier modernen Apartments** : Dieses Gebäude bietet zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern und zwei Apartments mit einem Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Eingang und Meerblick.
- **Tennisplatz in einem Kiefernwald** : Dieser windgeschützte Platz eignet sich perfekt zur Erholung bei jedem Wetter.
- **Nebebereich mit Küche** : Dieser an den Tennisplatz angrenzende Raum eignet sich ideal zum Entspannen und für Erfrischungen nach sportlichen Aktivitäten.

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



- **Zusätzlicher Pool mit Loungebereich und Meerblick** : Dieser neue Pool befindet sich derzeit in der Planungsphase und wird die luxuriöse Atmosphäre des gesamten Komplexes noch weiter verbessern.
- **Parkplatz für 10 Fahrzeuge** : Günstig innerhalb des Komplexes gelegen.

Dieser außergewöhnliche Tourismus- und Erholungskomplex bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für alle, die ein erfolgreiches Geschäftsprojekt oder eine Erweiterung ihres Immobilienportfolios an der Adriaküste anstreben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Modern

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Preis pro m²:
3.830 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



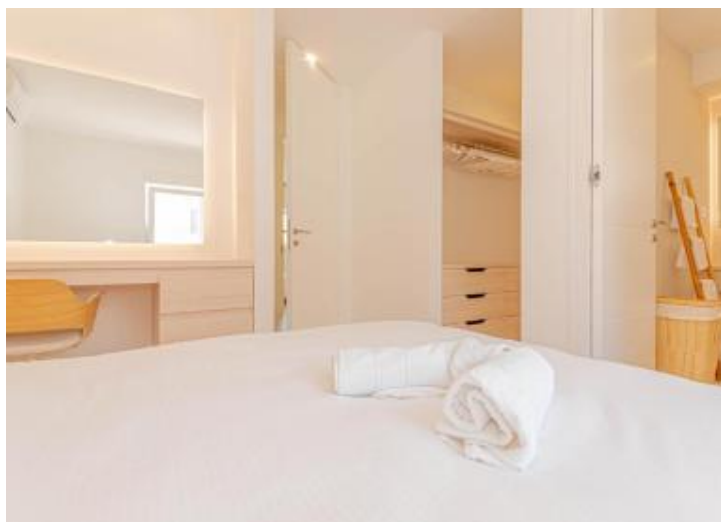
Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



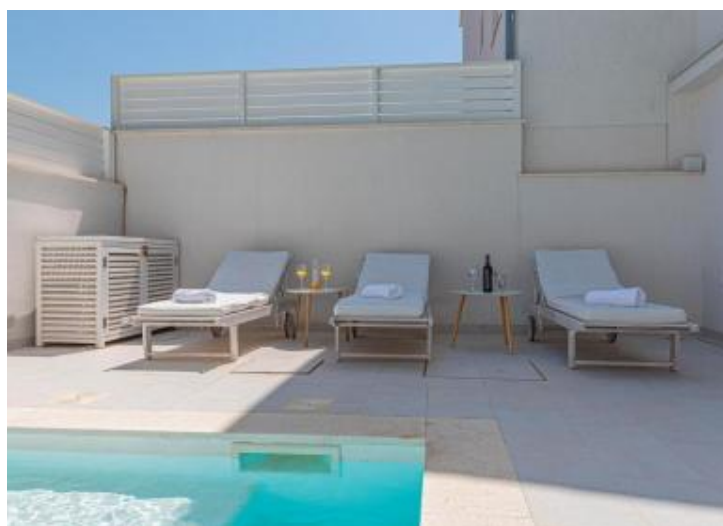
Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



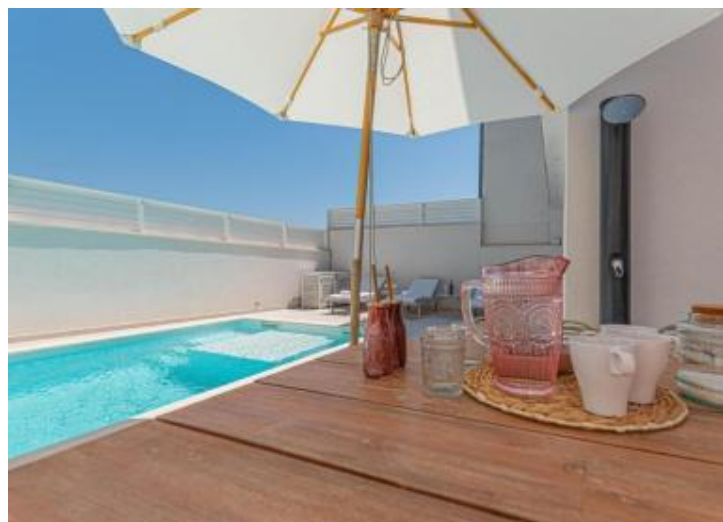
Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien



Mini-Hotel

Sibenik, Dalmatien

