# Haus
## Kastela, Dalmatien

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-LB-IRO2293 |
| **Kategorie** | Haus |
| **Region** | Dalmatien › Split |
| **Ort** | Kastela |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Nein |
| **Distanz zum Meer** | 35 m |
| **Wohnfläche** | 69 qm |
| **Schlafzimmer** | 1 |
| **Badezimmer** | 1 |
| **Preis** | € 155 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Kastela, Dalmatien

Ein charmantes Steinhaus im Herzen der Stadt, **nur 35 Meter vom Meer entfernt** – perfekt für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten.

Dieses zwischen Split und Trogir gelegene Haus bietet den Komfort einer zentralen Lage, da der Flughafen Split nur 12 Kilometer entfernt ist.

Das 69 m² große Haus erstreckt sich über drei Etagen: Das Erdgeschoss verfügt über eine funktionale Küche und ein Badezimmer, die erste Etage beherbergt ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer Außentreppe und das Dachgeschoss bietet einen intimen Rückzugsort mit Schlafzimmer.
Jede Etage hat eine Fläche von etwa 23 Quadratmetern, wodurch der Raum optimal genutzt wird.

Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft und bietet eine ideale Gelegenheit für alle, die ein ruhiges Leben am Meer oder eine lukrative Investition für die saisonale Vermietung suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Kastela, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2246 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3253 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2574 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2543 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Kastela, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Kastela, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

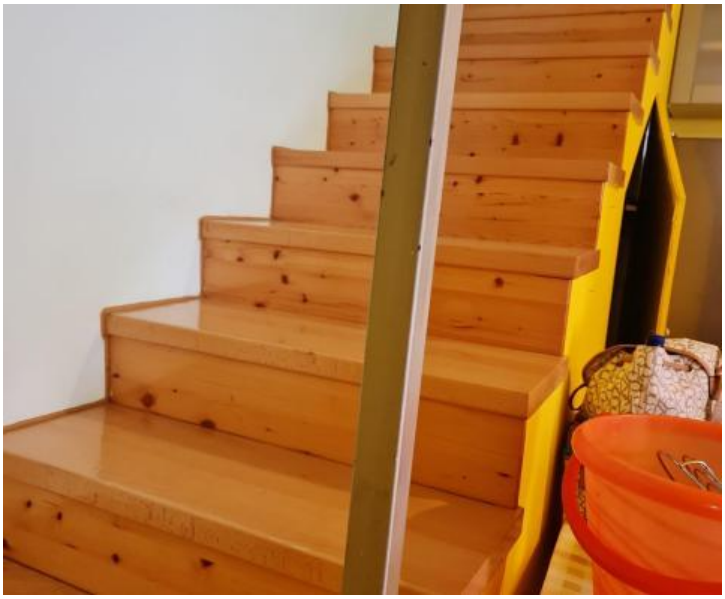
# Haus
## Kastela, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Kastela, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Haus
## Kastela, Dalmatien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com