

Haus

Pisak, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2292
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Omiš
Ort	Pisak
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	140 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 570 000

Dies ist ein *unglaubliches* Anwesen!

Ein wunderschönes Haus mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die Inseln, auf einem Hügel nur 200 Meter vom Wasser entfernt in der charmanten Stadt Pisak, in der Nähe von Omiš. Lassen Sie mich Ihnen sagen, Pisak ist bekannt für seine absolut *atemberaubende* Küste – Sandstrände, Kieselbuchten und ein Zentrum voller Geschäfte, Cafés und fantastischer Restaurants, die lokale Köstlichkeiten servieren. Es hat wirklich alles.

Lassen Sie uns nun über diese Villa sprechen. Sie verfügt über 150 Quadratmeter Wohnfläche, die sich über drei geräumige Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es ein riesiges Wohnzimmer, einen Essbereich, eine moderne Küche und ein Gästebad – fantastisch für die Unterhaltung. Im ersten Stock gibt es dann drei luxuriöse Schlafzimmer und ein Badezimmer der Spitzenklasse. Im zweiten Stock gibt es einen Flur, der zu einem weiteren Schlafzimmer, einem zweiten geräumigen Wohnbereich und einem weiteren Badezimmer führt.

Jedes Detail im Innenraum ist durchdacht – absolute Eleganz und Komfort. Es ist edel, es ist raffiniert, es ist *perfekt*.

Draußen steht Ihnen eine riesige Terrasse mit Whirlpool und Außenkamin mit Tisch und Stühlen zur Verfügung – *ideal*, um Mahlzeiten mit Blick auf das Meer zu genießen.

Der 140 m² große Garten ist voller mediterraner Pflanzen, die lebendige Farben und Düfte verbreiten. Es ist wie in einem Traum zu leben.

Es gibt eine Garage mit zwei Stellplätzen. Mit ihrer erstklassigen Lage und dem bereits etablierten Erfolg als touristischer Vermietort ist diese Villa eine fantastische Investitionsmöglichkeit für den Tourismus oder der ultimative Ort, um mit der Familie Spaß zu haben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Pisak, Dalmatien



Preis pro m²:
3800 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4598 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3926 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2543 €

Haus

Pisak, Dalmatien



Haus

Pisak, Dalmatien



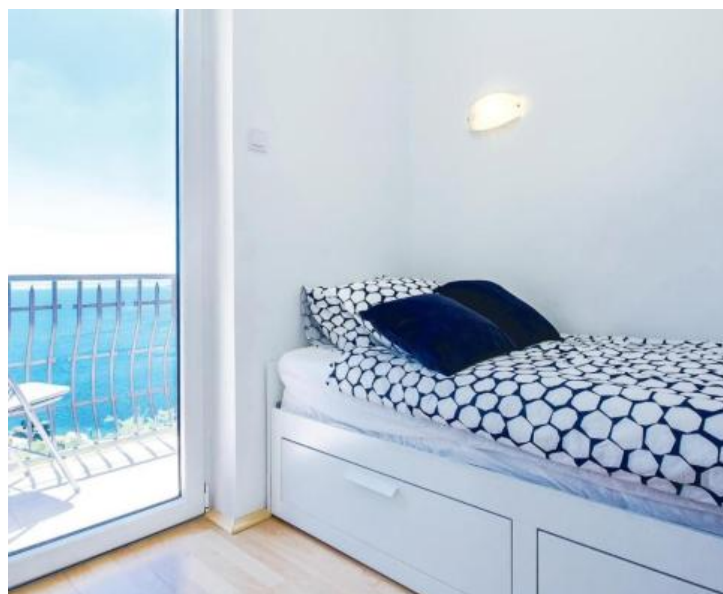
Haus

Pisak, Dalmatien



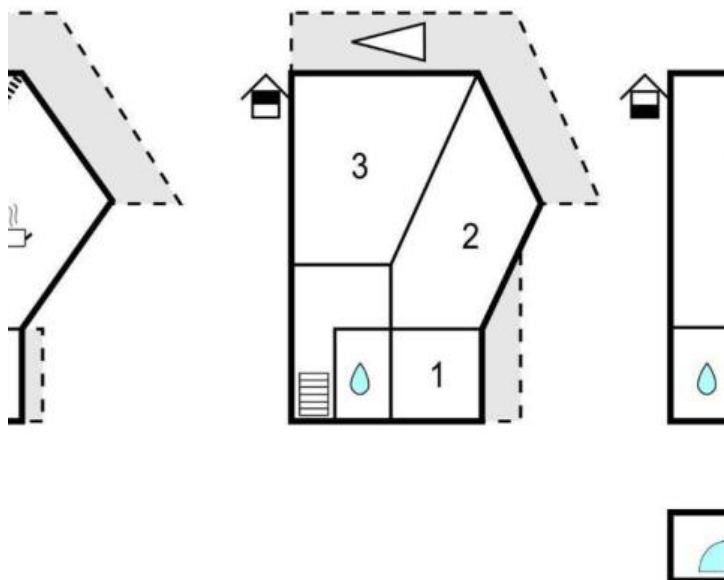
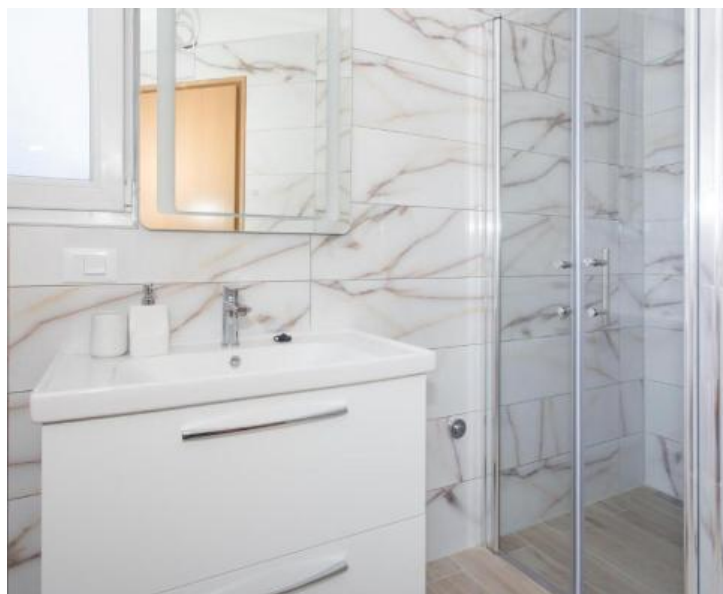
Haus

Pisak, Dalmatien



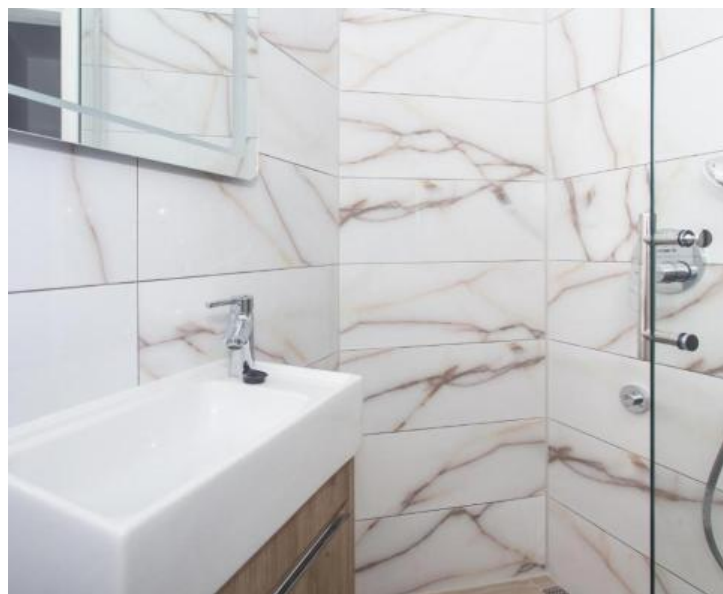
Haus

Pisak, Dalmatien



Haus

Pisak, Dalmatien



Haus

Pisak, Dalmatien



Haus

Pisak, Dalmatien



Haus

Pisak, Dalmatien

