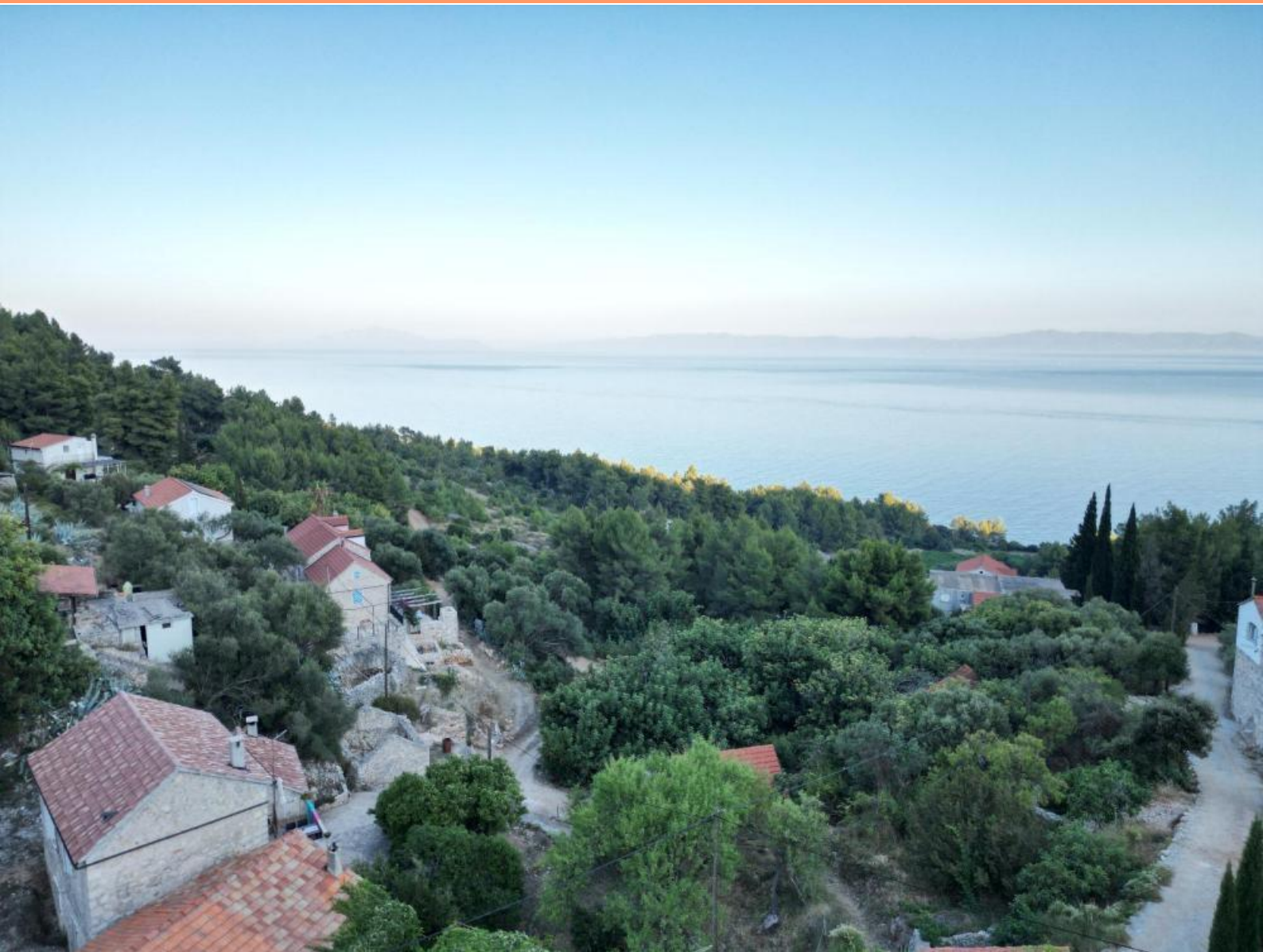


Haus

Gromin Dolac, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2294
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Gromin Dolac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	80 qm
Grundstück	400 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Gromin Dolac, Dalmatien



Preis

€ 229 000

Zum Verkauf steht ein authentisches altes Steinhaus in der bezaubernden Gegend Gromin Dolac, Jelsa, nur 350 Meter vom Meer entfernt.

Dieses Anwesen ist ideal für diejenigen, die den dalmatinischen Stil schätzen. Es verfügt über ein Haupthaus mit 80 m² Wohnfläche, darunter zwei Schlafzimmer, sowie ein zusätzliches Gebäude, das Flexibilität für eine individuelle Gestaltung bietet.

Das Haus steht auf einem 400 m² großen Grundstück innerhalb der Bauzone, so dass mögliche An- oder Ausbauten möglich sind.

Das Anwesen ist an das Stromnetz angeschlossen und die Wasserversorgung erfolgt über einen Brunnen, was zu seinem rustikalen, authentischen Flair beiträgt.

Obwohl das Haus einer vollständigen Renovierung bedarf, bietet es erhebliches Potenzial für individuelle Gestaltung, sodass Sie den idealen Rückzugsort vom Stadtleben oder ein langfristiges Ferienhaus schaffen können.

Mit Meerblick und der atemberaubenden dalmatinischen Landschaft ist dieses Steinhaus eine seltene Investitionsmöglichkeit, sei es als Familienwohnsitz, Feriendomizil oder Mietobjekt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Gromin Dolac, Dalmatien



Preis pro m²:
2863 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3824 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3497 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Gromin Dolac, Dalmatien



Haus

Gromin Dolac, Dalmatien



Haus

Gromin Dolac, Dalmatien



Haus

Gromin Dolac, Dalmatien



Haus

Gromin Dolac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Gromin Dolac, Dalmatien

