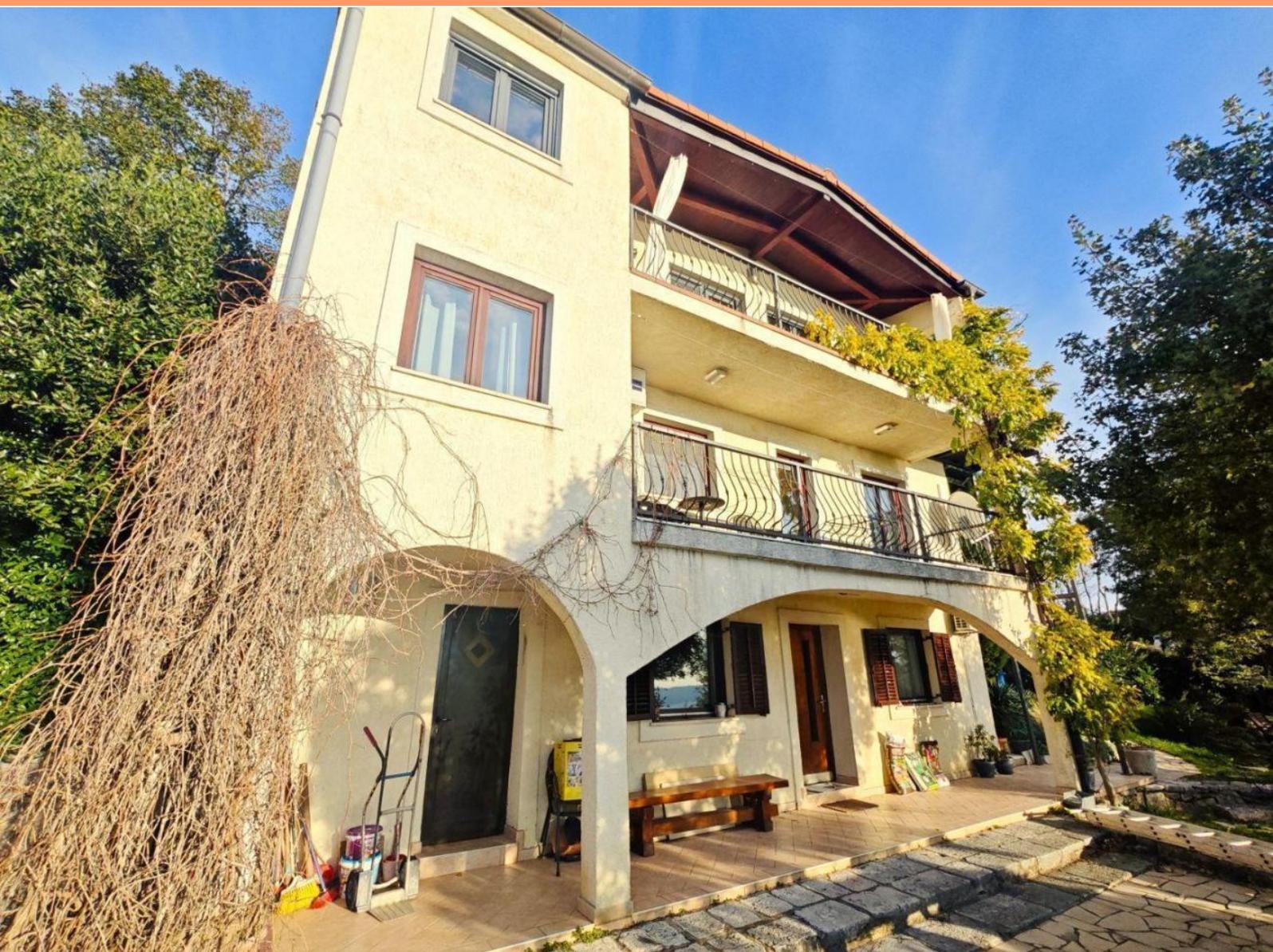


# Haus

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-35151
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Crikvenica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1500 m
<b>Wohnfläche</b>	160 qm
<b>Grundstück</b>	550 qm

# Haus

## Crikvenica, Kvarner



<b>Schlafzimmer</b>	5
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 470 000

# Haus

## Crikvenica, Kvarner



Möbliertes Haus mit zwei Wohnungen, Panoramablick, ca. 1500 Meter vom Meer entfernt in Crikvenica!

Das 160 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich in ruhiger Lage oberhalb von Crikvenica und ist daher für Kunden geeignet, die dem Lärm der Stadt entfliehen und gleichzeitig eine unglaubliche Aussicht auf das Meer und die umliegenden Inseln genießen möchten.

Das Haus besteht aus einer zweistöckigen Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer sowie einer separaten Zweizimmerwohnung mit einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche im 2. Stock. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und einen durchgehenden Balkon mit dem oben erwähnten Meerblick.

Das Anwesen wurde renoviert, neue PVC-Tischlerei wurde eingebaut, ein neuer Pellet-Kamin und es ist eine großartige Investitionsmöglichkeit, wenn man bedenkt, dass eine Wohnung zur Tagesmiete genutzt werden kann (oder natürlich auch das ganze Haus). Es hat eine Taverne im Erdgeschoss, einen sehr schön angelegten Garten von 550 m<sup>2</sup> mit Grill und Außenterrasse (Blick sogar vom Erdgeschoss aus).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2938 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2399 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2229 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2872 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2543 €

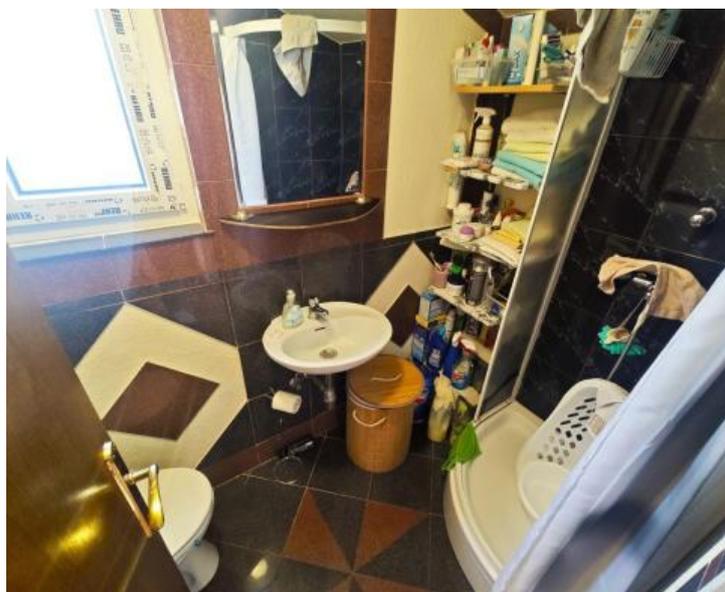
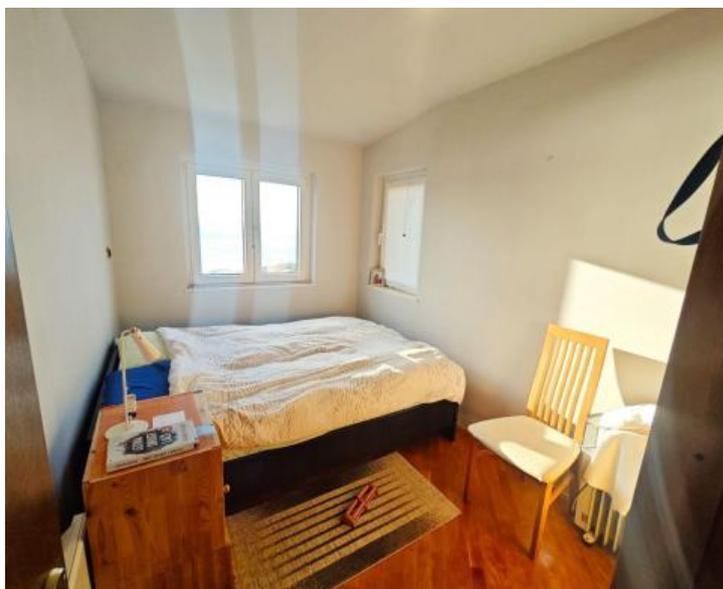
# Haus

Crikvenica, Kvarner



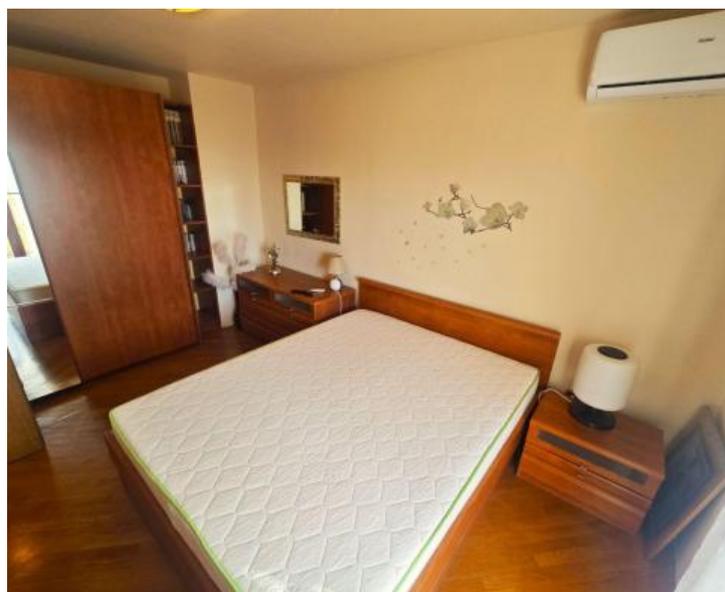
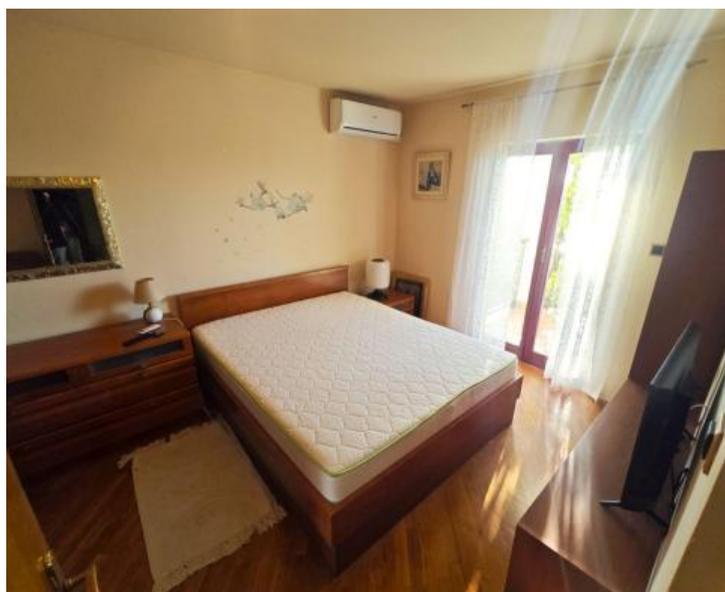
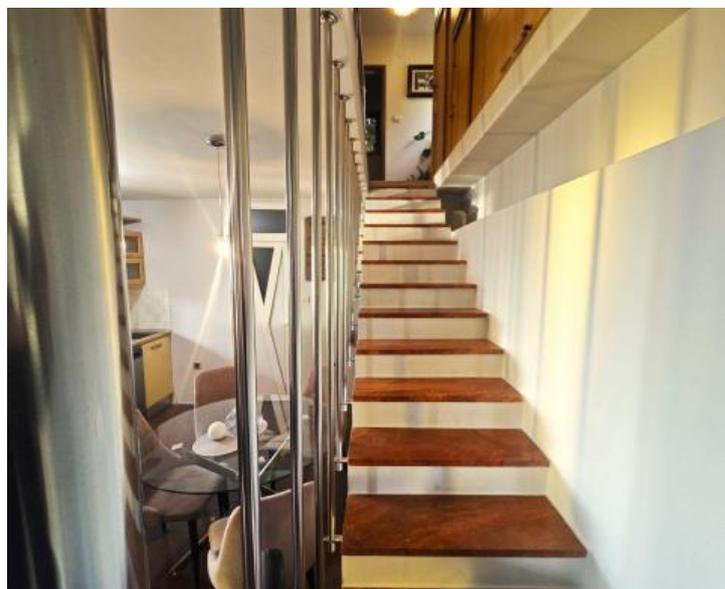
# Haus

Crikvenica, Kvarner



# Haus

Crikvenica, Kvarner



# Haus

Crikvenica, Kvarner

