

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-35145
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	64 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 287 000

Wohnung in einem Neubau mit Meerblick in Crikvenica!

Zum Verkauf steht eine 64 m² große Wohnung in einem neu gebauten Wohnkomplex in ausgezeichneter Lage, nur 350 Meter vom Meer entfernt!

Diese Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleinen Wohngebäudes und bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Der Strand ist 8-10 Gehminuten entfernt und ein Geschäft befindet sich nur 5 Minuten vom Gebäude entfernt. Verpassen Sie nicht diese fantastische Gelegenheit, eine Immobilie in Strandnähe zu besitzen!

Grundriss der Wohnung

- **Wohnzimmer, Küche und Essbereich:** 26,69 m²
- **Schlafzimmer 1:** 7,47 m²
- **Schlafzimmer 2:** 10,37 m²
- **Badezimmer:** 4,38 m²
- **Loggia:** 4,14 m² (Nutzfläche: 3,11 m²)
- **Überdachte Terrasse:** 6,63 m² (Nutzfläche: 3,32 m²)
- **Stellplatz:** 4 m²

Merkmale

Diese schöne Zwei-Zimmer-Wohnung ist mit Klimaanlage und Sanitäreanlagen ausgestattet. Die Loggias sind nach Süden ausgerichtet und bieten viel natürliches Licht. Sie sind jedoch leicht zurückgesetzt, um eine übermäßige Hitzeentwicklung am Tag zu vermeiden. Die Terrassen erstrecken sich über die Gebäudemaße hinaus und eignen sich ideal zum Sonnenbaden.

Die hervorragende Raumaufteilung und die erstklassige Lage sind herausragende Merkmale dieser Immobilie. Ein Legalisierungsdokument für die Wohnung wird in Kürze erwartet, was den Wert dieser Investition weiter steigert.

Zahlungsplan

- **10%** bei Unterzeichnung des Vorvertrags
- **10 %** nach Erhalt der Gebrauchstauglichkeitsfreigabe
- **80%** bei Schlüsselübergabe

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an einen unserer empfohlenen Makler. Dies ist eine fantastische Immobilie, die es wert ist, erkundet zu werden!

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
4484 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4261 €

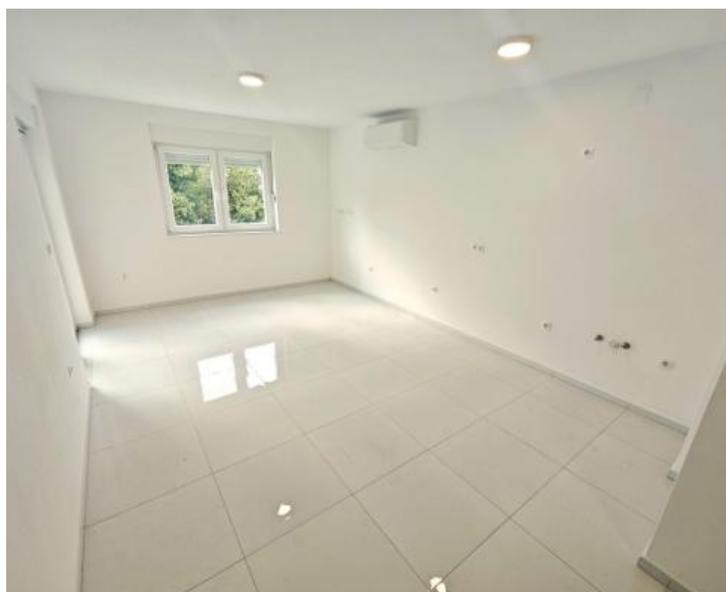
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4069 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4463 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4130 €

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Wohnung

Crikvenica, Kvarner

