

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-U-28379
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	120 qm
Grundstück	360 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 758 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Moderne Villa mit Meerblick in der Gegend von Umag, nur 1 km vom Meer entfernt!

Umag ist der westlichste Ort der Republik Kroatien und liegt neben Savudrija, nur 10 km von der slowenischen Grenze entfernt.

Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und gilt als der Ort mit dem saubersten Meer zum Schwimmen in Istrien. In der Nähe befinden sich der Fluss Dragonja sowie der internationale Flughafen Sečovlje.

Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Swimmingpool und Blick auf einen großen Olivenhain und das Meer. Die Gesamtfläche beträgt 120 m². Die Grundstücksfläche beträgt 360 m².

Rundherum erstrecken sich Wälder und Felder, die Ruhe garantieren und für alle, die ihren Urlaub gerne aktiv gestalten, zum Radfahren und Wandern einladen.

Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer und ein großes offenes Wohnzimmer mit Designerküche, von dem aus man Zugang zum Sonnendeck und Swimmingpool hat.

Im Pool können Sie die Sommerküche mit Grill genießen.

Darüber hinaus gibt es auch einen Raum, der als Waschküche dient.

Über eine Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Zwei der drei Schlafzimmer haben vom Balkon aus einen wunderschönen Meerblick.

Alle Räume sind klimatisiert und beheizt.

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und kann im Winter gemietet werden.

Außerdem gibt es eine Ladestation für Elektroautos und -fahräder.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6317 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3511 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

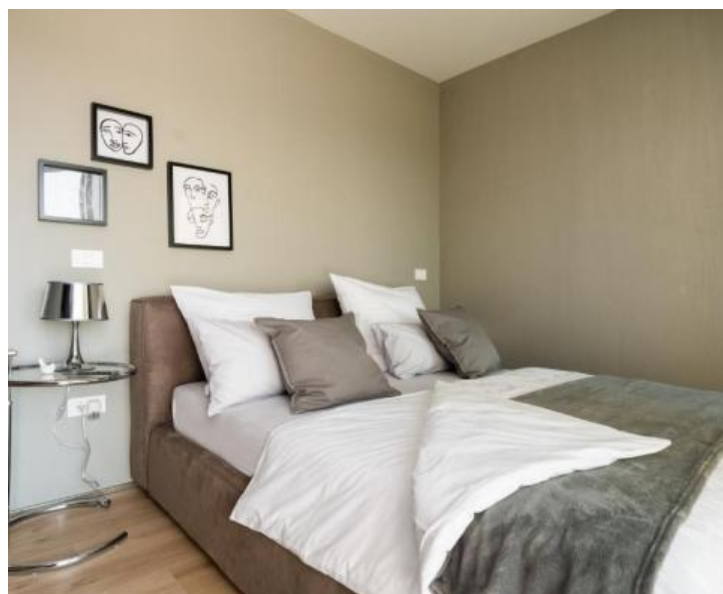
Villa

Umag, Istrien



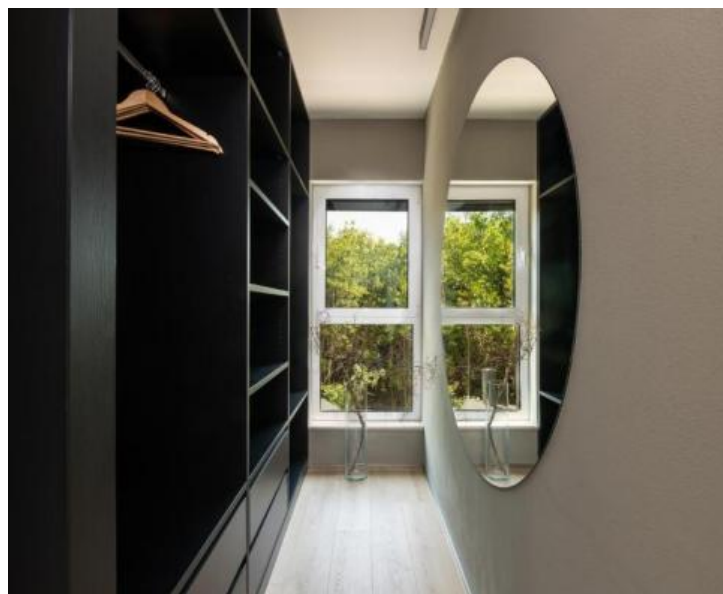
Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien



Villa

Umag, Istrien

