

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-29061
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 680 000

Elegante Villa in der Nähe von Poreč mit Pool und atemberaubenden Annehmlichkeiten, nur 1 km vom Meer entfernt!

In einem begehrten Ferienort in der Nähe von Poreč und in der Nähe wunderschön gepflegter Strände gelegen, bietet diese außergewöhnliche Villa eine Gesamtwohnfläche von 150 m² auf einem 500 m² großen Grundstück.

Eigenschaften der Immobilie

- **Innenaufteilung :**
 - Erdgeschoss: Eingangshalle, offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein zusätzliches Badezimmer.
 - Obergeschoss: Drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und privater Terrasse.
- **Heizung und Kühlung :** Ausgestattet mit Zentralheizung, Klimaanlage zum Heizen und Kühlen und einem Kamin im Wohnzimmer für zusätzlichen Komfort.

Outdoor-Funktionen

Der sorgfältig angelegte Garten umfasst:

- Ein 35 m² großer Swimmingpool mit Liegewiese.
- Eine Sommerterrasse zur Entspannung und Unterhaltung im Freien.
- Für mehr Komfort ist eine Garage an die Villa angeschlossen.

Weitere Informationen

Diese Villa wird voll möbliert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet verkauft. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Bauqualität und Vielseitigkeit eignet sie sich perfekt als luxuriöses Ferienhaus oder als rentable Touristenunterkunft.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese begehrten Immobilie in hervorragender Lage zu besitzen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4533 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3906 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3869 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4698 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3863 €

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

