

# Wohnung

## Makarska, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2305-FIL090
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Dalmatien > Makarska
<b>Ort</b>	Makarska
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	650 m
<b>Wohnfläche</b>	84 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2

# Wohnung

## Makarska, Dalmatien



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 235 000

# Wohnung

## Makarska, Dalmatien



Diese gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im dritten Stock eines kleineren Wohngebäudes im äußerst beliebten Makarska, im ruhigen westlichen Teil der Stadt, in der Nähe der Schule und des neuen Kindergartens.

Die 84 qm große Wohnung bietet eine funktionale Raumaufteilung, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer, einen großen Salon, ein Badezimmer mit Fußbodenheizung und zwei Flure. Zur Wohnung gehören ein PKW-Stellplatz und ein Garagenstellplatz im Untergeschoss des Gebäudes.

Die Wohnung verfügt über eine Südterrasse, die direkt mit dem Wohnzimmer verbunden ist, und zwei Ostterrassen, die sich neben dem Schlafzimmer und der Küche erstrecken und einen idealen Platz zum Entspannen und Genießen der Natur bieten.

Diese charmante, funktionale Wohnung wird mit einer ausgestatteten Küche verkauft, während die Möbel im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern nicht im Preis inbegriffen sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Makarska, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2798 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3511 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3814 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4483 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4159 €

# Wohnung

Makarska, Dalmatien



# Wohnung

## Makarska, Dalmatien



# Wohnung

## Makarska, Dalmatien



# Wohnung

## Makarska, Dalmatien

