Wohnung
Seget Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO2322
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Trogir, Ciovo
Ort	Seget Donji
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	102 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 816 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Seget Donji, Dalmatien

Real Estate in Croatia

Moderne neue Wohnung zu verkaufen – Lage direkt am Meer in Seget Donji, 1. Reihe zum Meer!

Ein modernes Familienapartment in **erstklassiger Strandlage** mit direktem Zugang zu einem wunderschönen Strand.
Die Wohnung gehört zur neuen hochmodernen Residenz.

Standort-Highlights

- **Erste Reihe zum Meer** in Seget Donji
- Nur **15 Autominuten** vom internationalen Flughafen Split entfernt
- Eine malerische **Strandpromenade** verläuft zwischen dem Anwesen und dem Strand und eignet sich perfekt für Spaziergänge entlang der Küste.
- Die historische Stadt **Trogir** , die für ihre Denkmäler und Restaurants bekannt ist, liegt nur **15 Gehminuten** entfernt

Beispielwohnung B12 – 1. Stock

- **Wohnfläche** : 101,98 m²
- **Layout** :
  - 2 Schlafzimmer
  - 2 moderne Badezimmer
  - Gäste WC
  - Offene Küche, Ess- und Wohnbereich
  - Zugang zu einer **49 m² großen Terrasse** mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel Čiovo

Gebäudefunktionen

- Liegt in einer ruhigen Nachbarschaft mit Familienhäusern und Boutique-Hotels
- **Tiefgaragen und oberirdische Parkplätze**
- **Privater Garten und Swimmingpool**

Zusatzkosten

- **Parkplatz** : 15.000 €
- **Lagerraum** : 2.000 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Seget Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Unterstützung für Investoren

Der Entwickler bietet umfassende Supportleistungen an:

- Wohnungsvermietungsverwaltung
- Schlüsselhandhabung und Reinigung
- Rechtliche und buchhalterische Unterstützung

Dieses luxuriöse Apartment bietet die perfekte Balance aus **Komfort, Ruhe und Bequemlichkeit** , ideal für das Leben am Meer.

Verfügbare Wohnungen im selben Komplex:

- **B01 (Erdgeschoss)** : 87,21 m² | 2 Schlafzimmer | Terrasse 34 m² | Garten 32 m² | **654.000 €**
- **B02 (Erdgeschoss)** : 114,89 m² | 2 Schlafzimmer | Terrasse 75 m² | **861.500 €**
- **B12 (Erster Stock)** : 101,98 m² | 2 Schlafzimmer | Terrasse 49 m² | **816.000 €**
- **B22 (Zweiter Stock)** : 101,98 m² | 2 Schlafzimmer | Terrasse 49 m² | **816.000 €**

Für weitere Einzelheiten kontaktieren Sie uns einfach!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Seget Donji, Dalmatien

Preis pro m²:
8000 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5947 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
5797 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
5443 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4919 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

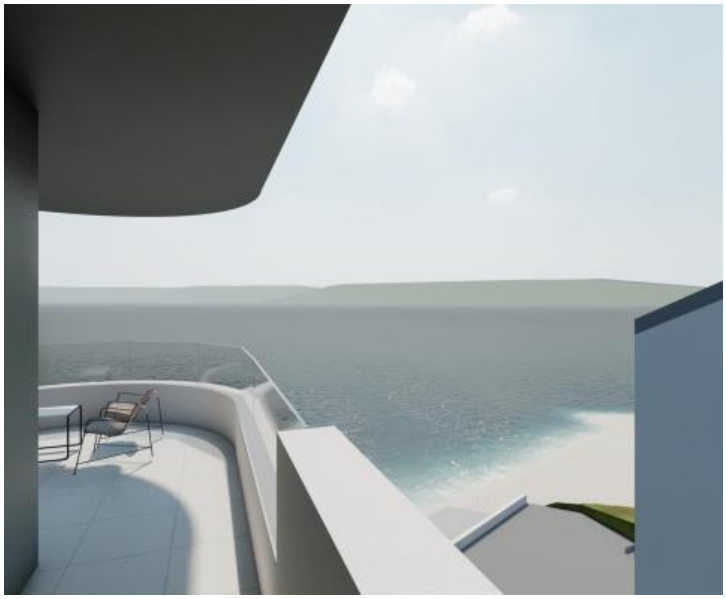
Wohnung
Seget Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Seget Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Seget Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Seget Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com