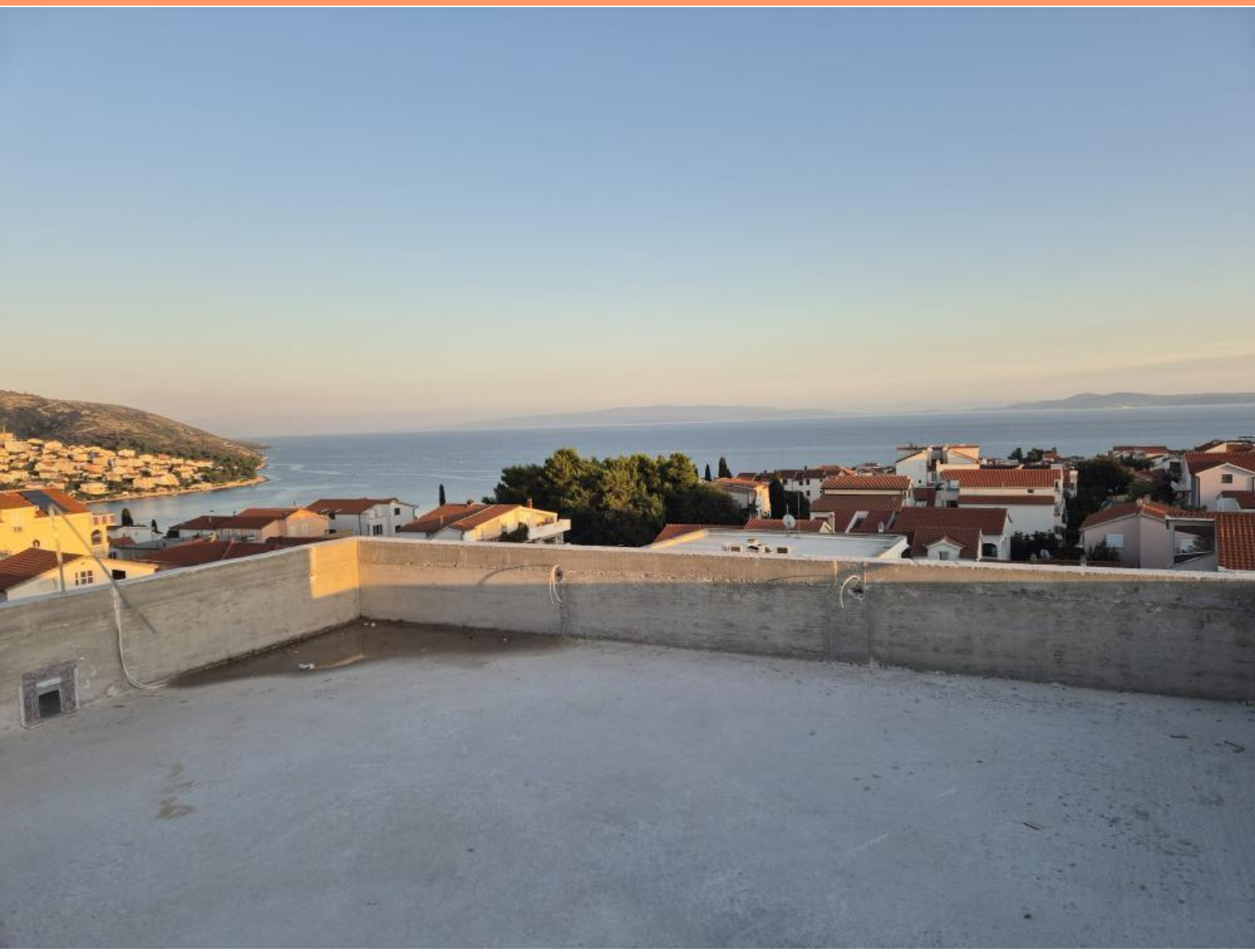
# Wohnung
## Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-LB-IRO2326 |
| **Kategorie** | Wohnung |
| **Region** | Dalmatien › Trogir, Ciovo |
| **Ort** | Ciovo |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Ja |
| **Distanz zum Meer** | 300 m |
| **Wohnfläche** | 95 qm |
| **Schlafzimmer** | 3 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

| | |
|---|---|
| **Badezimmer** | 2 |
| **Preis** | € 470 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Ciovo, Dalmatien

**Luxus-Penthouse mit atemberaubendem Meerblick auf der Insel Čiovo!**

Dieses atemberaubende Penthouse liegt an der Südseite der Insel Čiovo und bietet einen bezaubernden Meerblick und ist nur 300 Meter vom Strand entfernt. Dieses Anwesen verbindet nahtlos modernes Design mit der ruhigen mediterranen Umgebung und verfügt über eine Nettowohnfläche von 95,40 m².

### Einige zusätzliche Merkmale

Das Penthouse ist durchdacht und komfortabel sowie praktisch gestaltet und bietet:

- Ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche.
- Eine Eingangshalle und ein Flur.
- Drei Schlafzimmer und zwei stilvoll eingerichtete Badezimmer.
- Ein Abstellraum und ein charmanter Balkon.

### Exklusive Dachterrasse

Das Highlight ist eine 109 m² große, nicht überdachte Dachterrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln bietet. Perfekt zum Entspannen, Unterhalten oder Genießen unvergesslicher Sonnenuntergänge.

### Zusätzliche Annehmlichkeiten

Diese Residenz bietet ganzjährigen Komfort mit Fußbodenheizung und Klimaanlage. Der Komplex verfügt außerdem über einen Gemeinschaftspool und einen Aufzug, was den luxuriösen Lebensstil noch verstärkt.

### Bauzeitplan

Das Objekt befindet sich in der Entwicklung, derzeit werden Fassaden- und Estricharbeiten durchgeführt. Die Fertigstellung ist für März 2025 geplant.

### Investitionsmöglichkeit

Egal, ob Sie einen ruhigen Rückzugsort am Meer oder eine lukrative Investition im Tourismus suchen, diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Ciovo, Dalmatien

### Zusätzliches Penthouse verfügbar

Im Gebäude ist außerdem ein weiteres Penthouse mit einer Nettowohnfläche von 62,77 m² zum Preis von 370.000 € verfügbar. Diese Einheit verfügt über:

- Ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche.
- Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
- Ein Balkon und eine nicht überdachte Dachterrasse mit spektakulärer Aussicht.

Verpassen Sie nicht die Chance, ein Stück mediterranes Paradies zu besitzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Ciovo, Dalmatien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4947 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4291 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4125 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4463 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4130 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

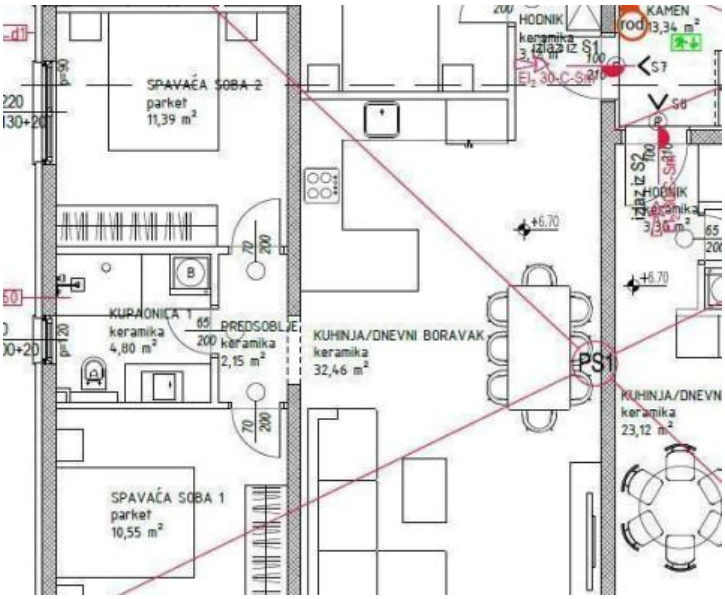
# Wohnung
## Ciovo, Dalmatien

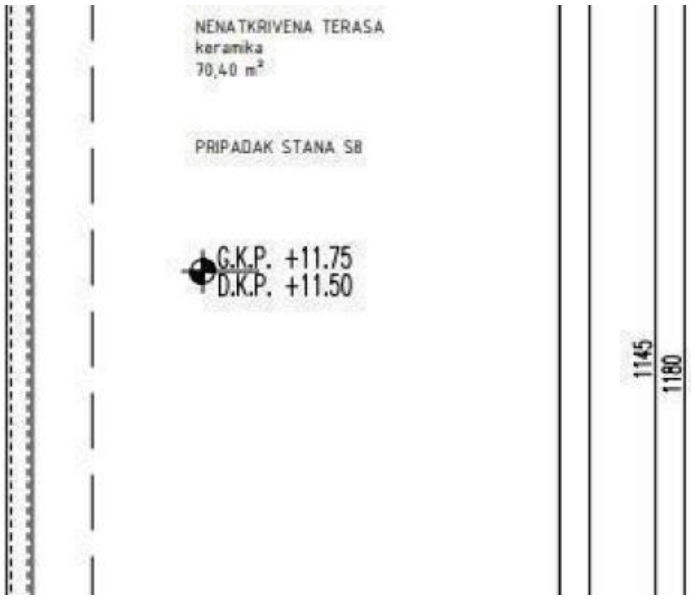
Adrionika
Real Estate in Croatia

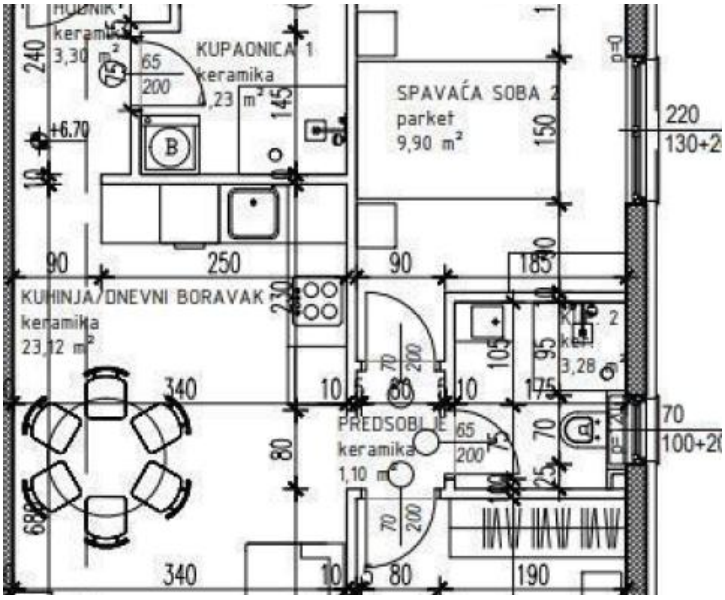
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com