

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2329
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	310 qm
Grundstück	770 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 600 000

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Diese luxuriöse Villa, die sich derzeit im Bau befindet, befindet sich in einer ruhigen Lage, die absolute Ruhe verspricht und gleichzeitig günstig gelegen ist, nur 10 Minuten von einem malerischen Yachthafen und eine 5-minütige Fahrt von der charmanten Stadt Primošten und ihren wunderschönen Stränden entfernt.

Die Villa bietet 310 m² sorgfältig gestaltete Wohnfläche auf zwei Ebenen und vereint Komfort und Eleganz.

Das Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche, eine Waschküche und eine Terrasse mit Sommerküche und Pool - perfekt zum Leben und Entspannen im Freien.

Der erste Stock besteht aus vier eleganten Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und einer Terrasse mit atemberaubendem Meerblick.

Das Anwesen liegt auf einem 770 m² großen Grundstück und bietet Privatsphäre und reichlich Platz für Freizeitaktivitäten im Freien sowie einen Parkplatz für drei Fahrzeuge.

Der Preis der Villa liegt derzeit im Rohzustand bei 600.000 €, mit der Option, den Bau abzuschließen. Die Kosten für die fertige Immobilie betragen ca. 990.000 €, angepasst an die Wünsche des zukünftigen Eigentümers.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine erstklassige Immobilie an einem der begehrtesten Standorte an der Adria zu besitzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Modern

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
1.935 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.834 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.755 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.548 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.949 €

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien

