

Mini-Hotel

Živogošće, Dalmatien



Ref	RE-LB-FIL13343
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Živogošće
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	140 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Anwesen in der 1. Reihe zum Meer im Dorf Zivogosce, Makarska Riviera!

Dieses kompakte, direkt am Meer gelegene Apartmenthaus mit insgesamt 140 qm Wohnfläche bietet eine Grundfläche von 48 m² und erstreckt sich über drei Ebenen mit jeweils einem separaten Eingang.

- **Erdgeschoss:** Verfügt über einen geräumigen Raum mit Sanitäreinrichtungen.
- **Erster Stock:** Befindet sich in einer Ein-Zimmer-Wohnung.
- **Zweite Etage:** Beinhaltet ein geräumiges Studio-Apartment mit einem Südbalkon, der einen atemberaubenden Meerblick bietet.

Die Apartments sind voll möbliert, ausgestattet und klimatisiert. Sie werden derzeit als Ferienwohnungen vermietet und können sich hervorragender Gästebewertungen rühmen.

Das Haus liegt nur 4 Meter vom Meer und 150 Meter vom nächsten Strand entfernt, was es zu einer fantastischen Gelegenheit sowohl für den Eigengebrauch als auch für Mieteinnahmen macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Živogošće, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Živogošće, Dalmatien



Mini-Hotel

Živogošće, Dalmatien



Mini-Hotel

Živogošće, Dalmatien



Mini-Hotel

Živogošće, Dalmatien

