

Grundstück

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-AB-KOST2VILLAS
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	399 qm
Grundstück	845 qm

Grundstück

Kostrena, Kvarner



Preis

€ 290 000

Grundstück

Kostrena, Kvarner



Urbanisiertes Grundstück in Kostrena für den Bau von zwei Maisonette-Villen mit jeweils 2 Swimmingpools, ca. 1 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 845 m².

Es liegt ein fertiges Projekt, eine gültige Baugenehmigung und eine bezahlte Gemeinschaftsgebühr vor.

Jedes Gebäude verfügt über 399 m² mit zwei Maisonette-Villen.

Jede Maisonette-Villa wird zwei Ebenen haben.

Die untere Ebene der Villa bietet Garage, Salon mit Küche, Gäste-WC und Terrasse

Die obere Ebene bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Kostrena, Kvarner



Preis pro m²:
343 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
279 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
173 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
270 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
183 €

Grundstück

Kostrena, Kvarner

