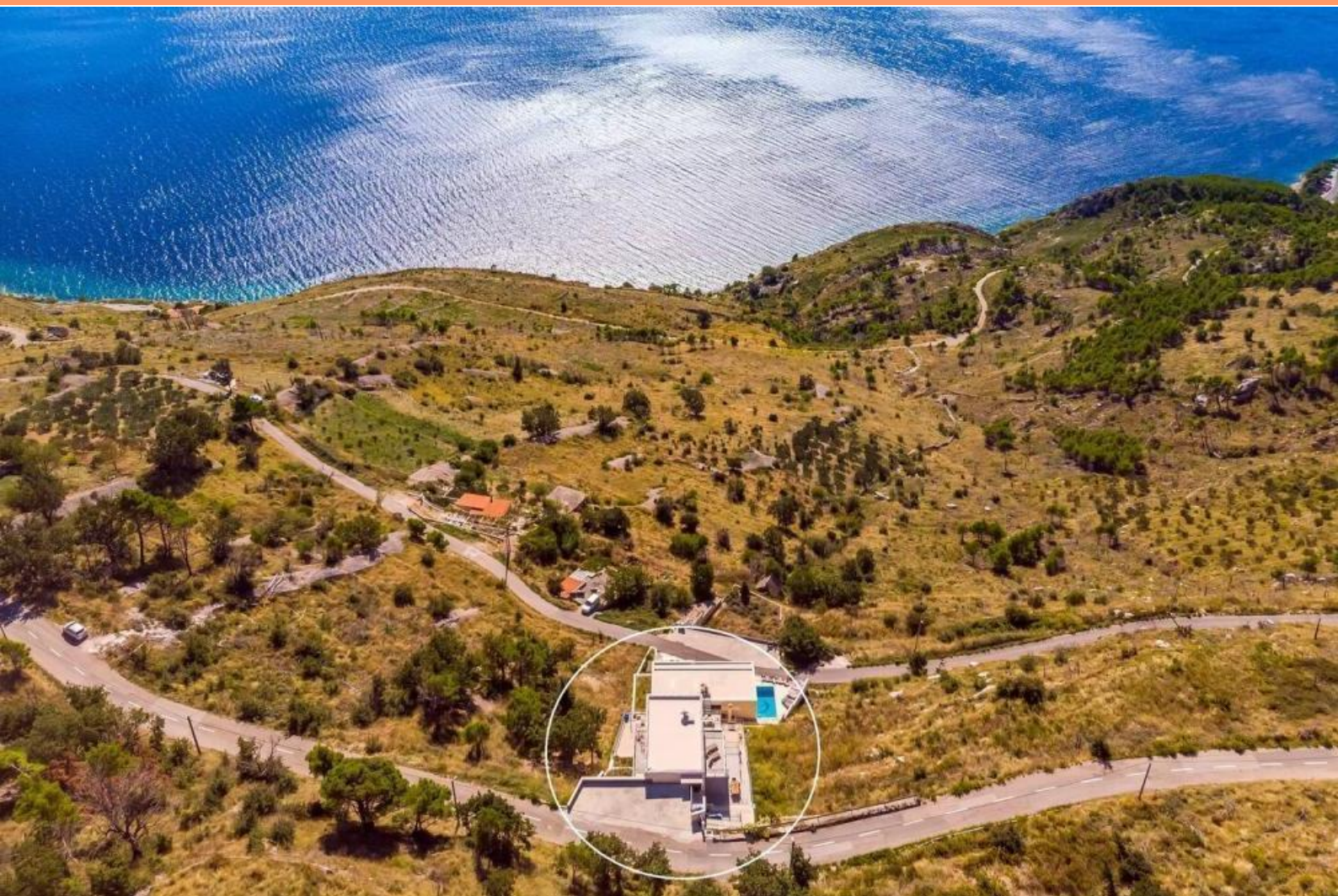


Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB10205
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Lokva Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	650 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Villa, die einen FURORE auf dem kroatischen Immobilienmarkt verursacht hat!

Reine moderne Linien haben den Immobilienmarkt in letzter Zeit im Sturm erobert und die kroatische Landschaft bis zur Unkenntlichkeit verändert.

Dies ist eine brillante neue Villa an der Riviera von Omis - in der Gegend von Lokva Rogoznitsa!

Moderne Architektur, fantastischer Meerblick! Schöne isolierte Lage!

Prächtige Kombinationen aus Glas und Feinsteinzeug, Panoramaverglasung machen diese Villa besonders und unvergesslich!

Das sind alles faszinierende Details des Erfolgs.

Zuerst werden wir von Villa auf Fotos und dann innerhalb der Schönheit des malerischen Panoramas der Adria genommen.

Die Fläche dieser fanyastic Villa ist 350 m2, das dekorierte Grundstück ist 650 m2.

Die Villa hat drei Ebenen.

Untere Ebene: zwei Schlafzimmer mit Bädern, Speisekammer, Weinkeller, Spielzimmer, Wohnzimmer, Terrasse.

Mittleres Niveau: Wohn-Esszimmer, Küche, Diele, Gäste-WC, Terrasse.

Obere Ebene: zwei Schlafzimmer mit Bädern, Wohnzimmer, Fitnessraum, Sauna, Terrasse.

Unterscheidungsmerkmale:

- Sauna
- Fitnessstudio
- Weinkeller
- Spielzimmer
- Parkplatz für 2 Autos

Empfohlen von Spezialisten für Immobilien in Kroatien.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
3714 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5223 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5435 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4377 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

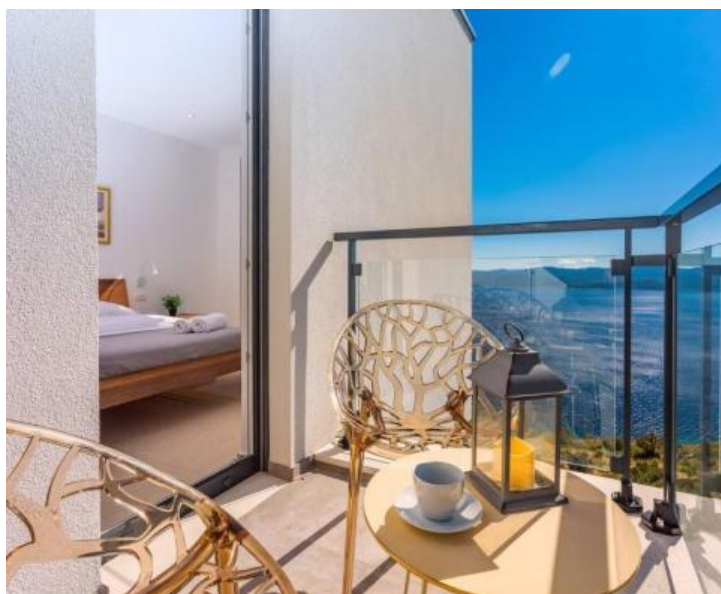
Lokva Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Villa

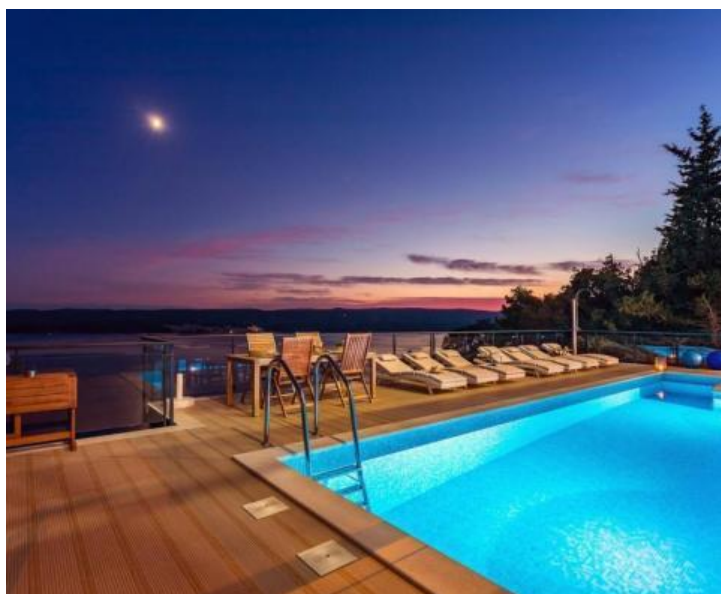
Lokva Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Lokva Rogoznica, Dalmatien

