

# Haus

Porec, Istrien



<b>Ref</b>	RE-AB-CHA101
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Porec
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	800 m
<b>Wohnfläche</b>	258 qm
<b>Grundstück</b>	475 qm
<b>Preis</b>	€ 570 000

# Haus

## Porec, Istrien



Das Haus ist Porec, Novo Naselje, 800 m vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 258 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt 475 m<sup>2</sup>.

Das Haus hat drei Ebenen.

Auf der unteren Ebene befinden sich Eingangshalle, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Küche, Salon und Terrasse.

Auf der oberen Ebene befinden sich vier Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon.

Darüber hinaus stehen drei Wohnungen zur Miete (ggf. für Gäste, Personal oder Versammlungen) zur Verfügung.

Es gibt auch eine Garage und einen Lagerraum.

Alle Annehmlichkeiten von Porec und der Strand liegen in der Nähe.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
2209 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2876 €

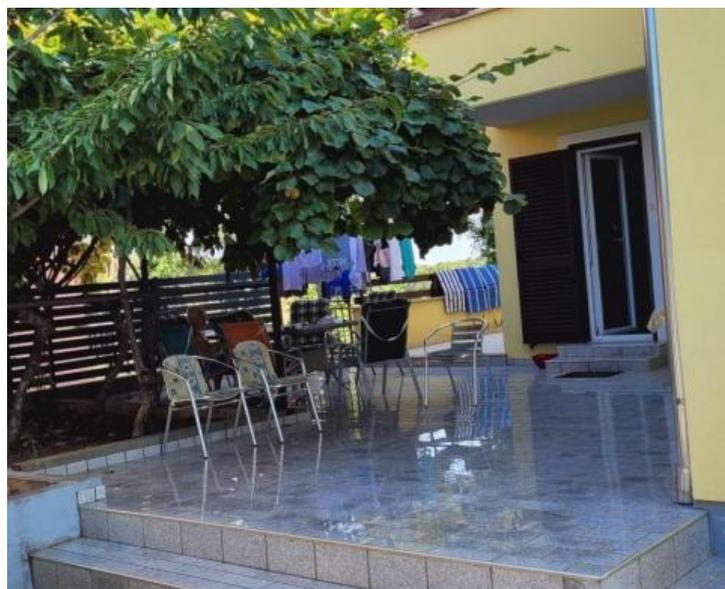
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2904 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2886 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2582 €

# Haus

Porec, Istrien





# Haus

## Porec, Istrien



Apartment 1 is ready to move in  
Apartment 2 is under construction  
Apartment 3 is under construction

Donje prikazane (p)